

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN
NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE**

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: Szczekowice
NR EWID. DZ.: 1211
OBRĘB: 0006 Szczekowice
JEDN. EWID 241201_5

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Rybnik
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Paweł Malus Opracowanie: inż. arch. Kinga Szczudlik	lipiec 2022	260/SWOKK/2016	

Kraków, lipiec 2022r.



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebiegów, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebicia i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.poz.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Uwaga!

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dopuszcza się rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej dokumentacji projektowej. Należy wtedy skazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

SPIS TREŚCI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumenty formalne:

Oświadczenia projektanta

Kopia decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień oraz zaświadczenia projektanta

o przynależności do izby

Opis techniczny

Część rysunkowa:

PZT 01 Projekt zagospodarowania terenu 1:500



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

Paweł Malus
260/SW/OKK/2016
MP-2713

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu* / ~~architektoniczno-budowlany*~~:

BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZĘJKOWICE

adres: Szczekowice, Rybnik, nr ewid. dz.: 1211, obręb:0006 Szczekowice
sporządzony w dniu 20.07.2022
dla: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Rybnik
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

☐ UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
Mgr inż. arch. Paweł Malus	260/SW/OKK/2016

Kraków, 20.07.2022

(miejscowość i data)



(pieczęć wraz z podpisem)



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/16

Kielce, dnia 9 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 260/SWOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 8.03.2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Jerzy Malus

urodzony w dniu 11.05.1988 r. w Janowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Jerzy Malus
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ JERZY MALUS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **260/SWOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2713**.

Członek czynny od: 16-03-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-05-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2713-DA1A-6B7E-6E9E-B78Y

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.P.	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
1.	Podstawa opracowania		Podstawą opracowania są: Uchwała Nr IX/78/2002 Rady Miejskiej W Czerwionce – Leszczynach z dnia 26 września 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, ustalenia z inwestorem, aktualna mapa do celów projektowych oraz wizja lokalna przeprowadzona na przedmiotowej działce.
2.	przedmiot inwestycji	§14.1.	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego wolnostojącego kancelarii leśnej krytego dachem wielospadowym na działce nr 1211, obr. 0006 Szczekowice, jedn. ewid. 241201_5 zlokalizowanej w Szczekowicach. Obszar opracowania (A-H) zajmuje 2464,11 m ² i stanowi część przedmiotowej działki.
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	§14.2.	Teren będący obszarem opracowania na mapie do celów projektowych, oznaczony jest jako MZ – tereny mieszkaniowe z dużym udziałem zieleni, z dopuszczeniem realizacji funkcji usługowej, budowy obiektów użyteczności publicznej, zakładów, warsztatów rzemieślniczych i produkcyjnych, hurtowni i składów. Działka nie jest zabudowana oraz posiada bezpośredni dostęp do działki drogowej nr 1215. Na obszarze inwestycji występuje zieleń niska nieurządzona oraz zieleń wysoka wzdłuż południowo-zachodniej granicy opracowania.
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	§14.3.	<u>Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi</u> Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę budynku biurowego krytego dachem wielospadowym kancelarii leśnej na działce nr 1211 w Szczekowicach. Projekt zakłada również miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojścia do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Na terenie inwestycji przewidziano 6 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych) utwardzone kostką brukową.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki będą odprowadzane do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Budynek będzie miał zapewniony utwardzony kostką brukową dojazd i dojście do budynku na terenie inwestycji. Zjazd z działki drogowej nr 1215 na działkę nr 1211 będzie odbywał się poprzez projektowany zjazd - nieobjęty wnioskiem.

Wejście główne do budynku będzie się znajdować od strony południowo-zachodniej.



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę- poprzez projektowany przyłącz do sieci wodociągowej – wg odrębnego opracowania

Zaopatrzenie w energię elektryczną- poprzez projektowany przyłącz energetyczny ze skrzynką (złącze kablowo - pomiarowe od sieci do układu pom.) – wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków bytowo - sanitarnych - do zbiornika na nieczystości ciekłe

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka posiada delikatny spadek w stronę południowo- zachodnią. Kierunek spadku zostanie zachowany.

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą roślinność; pnie należy wykarczować i wywieźć.

Po wykonaniu prac budowlanych teren należy oczyścić z resztek budowlanych, wyłożyć ziemią żyzną gr. 20cm i obsiać trawą.

Zaprojektowano opaskę żwirową o szerokości 50 cm.

Utwardzenie działki: kostka brukowa.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych:

Masy ziemne będą tymczasowo składowane obok miejsca prac budowlanych. Po zakończeniu prac masy ziemne będą wykorzystane do zasypania wykopów, a ewentualny nadmiar wywieziony do miejsca do tego przeznaczonego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu §14.4.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

	Pow.	Udz. %
Obszar opracowania	2467 m ²	100 %
Pow. zabudowy	87,62 m ²	3,55 %
Pow. utwardzona	217,86 m ²	8,83 %
Pow. biol. czynna	2163,72 m ²	87,71 %

Wykazanie zgodności parametrów inwestycji z zapisami MPZP dla obszaru MZ:

Wskaźnik	Wg MPZP	W projekcie	
Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych	2,5 – budynki mieszkalne (§ 12 ust.5 pkt 2) 1,5 – budynki gosp. (§ 12 ust.5 pkt 3)	1	zgodne
Geometria dachu	Dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 30-40° (§ 12 ust.5 pkt 2)	Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 35°	zgodne
Powierzchnia biologicznie czynna	Min. 70% (§ 12 ust.5 pkt 4)	87,82%	zgodne

Liczba miejsc parkingowych	dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100m2 powierzchni użytkowej obiektu (Rozdz. 11 § 55)	4 (w tym 1 stanowisko dla niepełnosprawnych) (Pow. użytkowa= 65,11m², czyli min. 3m.p.)	zgodne
----------------------------	--	---	--------

Projektowany budynek jest zatem **zgodny** z zapisami MPZP

- | | | | |
|----|---|---------|--|
| 6. | Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu | §14.5.a | Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej. |
| 7. | Dane informujące, czy teren, jest wpisany do rejestru zabytków i czy podlega ochronie na podstawie ustaleń mpzp | §14.5.b | Nie dotyczy, teren nie podlega ochronie konserwatorskiej. |
| 8. | Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę | §14.5.c | Nie dotyczy, działka zlokalizowana jest poza terenami eksploatacji górniczej. |
| 9. | Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska | §14.5.d | Projektowany budynek oraz zagospodarowanie terenu nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dn. 09 lipca 2020r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2019 poz. 1839). Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, zapachów, pyłów ani promieniowania jonizującego. |

Projektowane zagospodarowanie działki wraz z budynkiem nie wpłynie również na zmianę stosunków gruntowo – wodnych.

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo po terenie przedmiotowej działki, co nie wpłynie na zmianę stosunków wodnych działek sąsiednich.

Stałe odpady bytowe będą tymczasowo gromadzone w kubłach, a następnie wywożone na podstawie odrębnych umów transportem specjalistycznym w miejsce ich składowania.

W związku z realizacją inwestycji zachodzi konieczność wycinki 3 drzew w miejscu projektowanych miejsc postojowych.

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 1211, obręb 0006 Szczekowice, jedn. ewid. 241201_5. Projektowana budowa kancelarii w całości mieści się na działce nr 1211.

Odległości planowanej inwestycji do rezerwatów, parków, pomników przyrody oraz obszarów Natura 2000:

PARKI KRAJOBRAZOWE

Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje	w obszarze
Krajobrazowe Rud Wielkich	
Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje	0.44
Krajobrazowe Rud Wielkich - otulina	

PARKI NARODOWE

Najbliższy w odległości ponad 10 km

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Najbliższy w odległości ponad 10 km

REZERWATY

Najbliższy w odległości ponad 10 km

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Najbliższy w odległości ponad 10 km

Pozostałe rezerваты, parki krajobrazowe, narodowe oraz obszary Natura 2000 znajdują się w odległości powyżej 10km.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i w żaden sposób na te obszary nie będzie oddziaływać.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

§14.6.

Dane budynku:

Wysokość budynku	6,05m
Grupa wysokości budynku (§ 8 WT)	Budynek niski (N)
Kategoria zagrożenia ludzi (§ 209 ust. 2 WT)	ZL III
Przewidywana max. ilość osób	12

Odległości od ścian i granic

Odległości między zewnętrznymi ścianami projektowanego budynku (ZL) a budynkami istniejącymi

Zgodnie z par. 271.1 WT odległość między zewnętrznymi ścianami przedmiotowego budynku niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a ścianami budynków na działkach sąsiednich (mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych – o kl. obciążenia ogniowego <500MJ/m²) nie powinna być mniejsza niż 12m (ściany RO i przekrycie RO)

Najbliższa istniejąca zabudowa znajduje się w odległości 28,4 m – powyższy warunek spełniony



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

Odległości projektowanego budynku od granic działek niezabudowanych:

Zgodnie z par. 272 WT odległości budynku do granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną nie powinny być mniejsze niż 4m (NRO) lub 6m (RO). Sąsiadujące z działką działki budowlane są zabudowane.

Drogi ewakuacyjne

Ewakuacja z budynku będzie odbywać się poprzez drzwi wejściowe.

Drogi pożarowe

Inwestycja nie wymaga dróg pożarowych

Przeciwpožarowe zaopatrzenie w wodę

Inwestycja nie wymaga przeciwpožarowego zaopatrzenia w wodę.

11. Inne konieczne dane §14.7
wynikające ze specyfiki

Nie dotyczy.

12. Informację o obszarze §14.8.
oddziaływania obiektu

WYZNACZENIE ZAKRESU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, dalej: r.s.w.t.).

DZIAŁ II . ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Rozdział 1 § 12 – odległości od granic sąsiadujących działek

- od strony północno- zachodniej: min. 14,7 m od granicy z działką nr 1207,

- od strony południowo- zachodniej: min. 11,7 m od granicy z działką dr. nr 1215

- od strony południowo- wschodniej: min. 12 m od granicy z działką nr 1208.

- od strony północno- wschodniej min. 23,8 m od granicy z działką nr 1207

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Rozdział 3 § 18 i 19 – miejsca postojowe

Zaprojektowano 4 miejsca postojowe na terenie przy granicy z działką drogową. Każde z miejsc jest zgodne z wymaganiami WT.

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Rozdział 4. § 23. - miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zaprojektowano na utwardzeniu przy wjeździe na działkę, od strony północno-zachodniej przy granicy z działką drogową nr 1215..

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Rozdział 7. § 36 – Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe

W projekcie przewiduje się budowę szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe z podwójną szczelną pokrywą.

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Rozdział 8 § 40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne

Na przedmiotowej działce zachowuje się istniejącą zieleń i nie projektuje



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

się placów zabaw

NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

DZIAŁ III - BUDYNKI I POMIESZCZENIA

Rozdział 2 § 12 - nasłonecznienie pomieszczeń

Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiadujące z uwagi na zacienienie i nasłonecznienie:

dz. nr 1207: od strony północno-wschodniej oraz północno zachodniej:

- działka zabudowana

- 1 budynek mieszkalny i 2 budynki niemieszkalne,

- odległość budynku projektowanego od budynku mieszkalnego na dz. nr 1207 wynosi min. 35,1 m, w związku z czym projektowany budynek nie zaciemnia budynku.

NIE NASTĘPUJE OGRANICZENIE NASŁONECZNIE NIA

EWENTUALNYCH PRZYSZŁYCH BUDYNKÓW MIESZKANYCH ORAZ

NIE NASTĘPUJE ZACIENIANIE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

MIESZKALNYCH

DZIAŁ VI - BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Rozdział 2 § 271- Odległość między budynkami

Najbliższy budynek (PM) znajduje się na działce nr 1207. Odległość projektowanego budynku od budynku PM wynosi min. 28,4m, co jest zgodne z § 271.

Rozdział 2 § 272- Odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki

Odległości budynku do niezabudowanych działek wynoszą więcej niż określone w §12, spełniając tym samym wymagane warunki.

ZACHOWANE WSZYSTKIE WSKAZANIA PRZECIWPOŻAROWE, NIE ZACHODZI ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

ANALIZA INNYCH MOŻLIWYCH OGRANICZEŃ:

Inwestycja nie będzie powodowała hałasu, wibracji oraz promieniowania.

Nie będzie powodowała emisji pyłów ani zanieczyszczeń wody i gleby.

Projektowany budynek nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.

Projektowany budynek nie będzie również ograniczał dostępu światła dziennego do sąsiadujących zabudowań, nie będzie powodował ograniczeń w dostępie do mediów ani do dróg publicznych, nie naruszy również praw własności.

WNIOSKI:

Oddziaływanie Inwestycji jest lokalne i ogranicza się tylko do działki objętej opracowaniem (dz. nr 1211).

NIE NASTĘPUJE ODDZIAŁYWANIE NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**

upr. 260/SWOKK/2016, nr izby MP-2713



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
Województwo: śląskie
Powiat: rybnicki
Jednostka ewidencyjna: Czerwionka - Leszczyny
Obręb ewidencyjny: Szczekłowice
Ulica: Daleka
Układ współrzędnych: PL-2000/6
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (dane z mpzp Czerwionka Leszczyny).

Punkty graniczne działek wniesiono na podstawie danych PZGIK.
Punkty spełniają wymagania dokładnościowe.

Id pracy geodezyjnej: 6640.1034.2022
Data: 08.07.2022r.

Wykonawca:

USŁUGI GEODEZYJNE
GIGA
GRZEGORZ STAIER



tel.: 6 01 6 68 514 ul. Leśmiana 27
NIP: 635 101 14 52 44-240, Żory

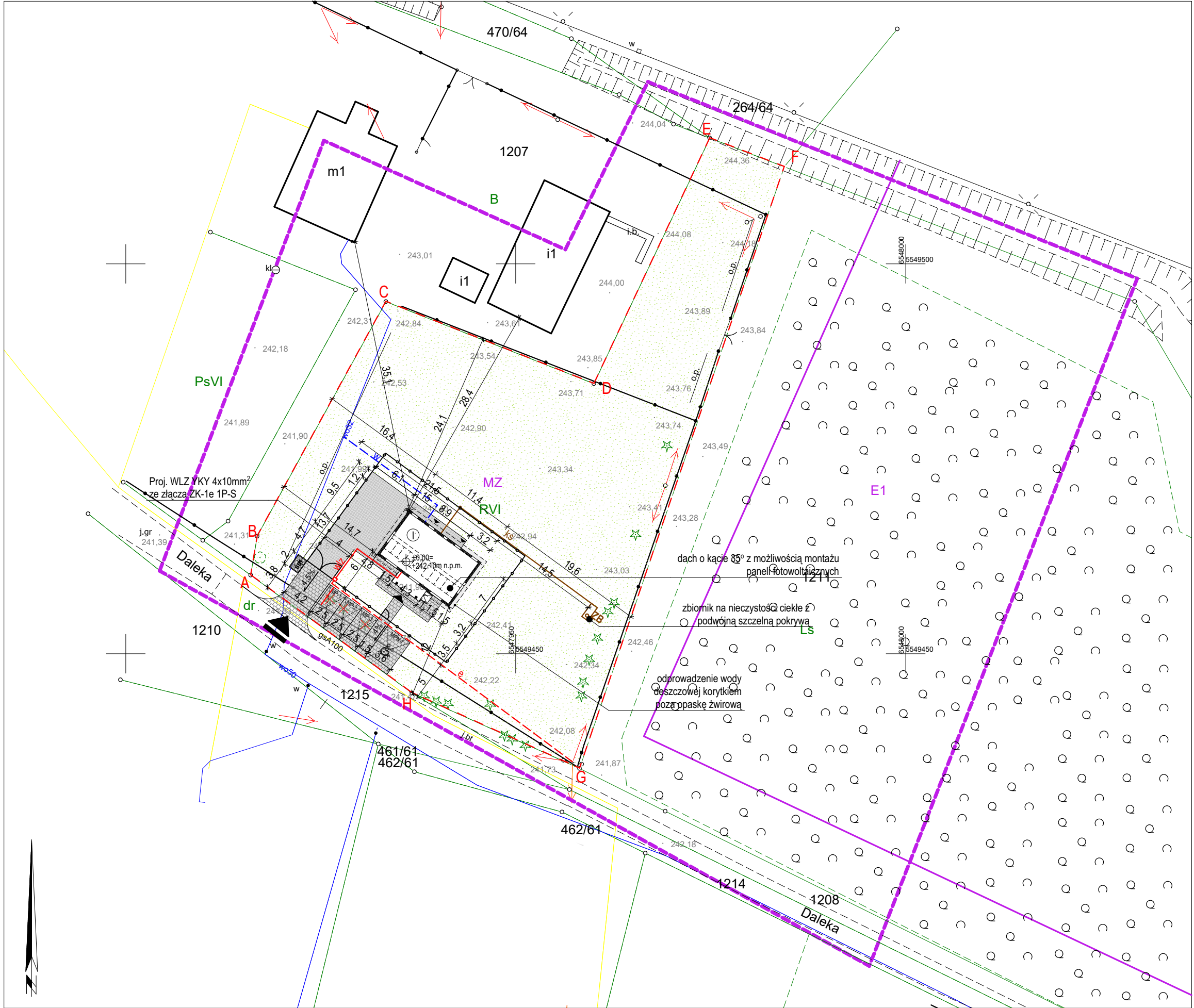
Geodeta:

inż. Grzegorz Staier, upr. GKK nr 17563

W KW GL1Y/00125843/5 brak służebności gruntowych

Grzegorz Jerzy Staier
Elektronicznie podpisany przez Grzegorz Jerzy Staier
Data: 2022.08.01 13:38:53 +02'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1034.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Rybnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GIGA Grzegorz Staier
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1034.2022_1 z dnia 29.07.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Grzegorz Staier upr. GKK nr 17563



LEGENDA: OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
	WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
	MIEJSCA POSTOJOWE
	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	OGRODZENIE
	DRZEWO DO USUNIĘCIA

LEGENDA: MEDIA

	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIĘKŁE
	INSTALACJA ELEKTRYCZNA (WLZ)
	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE- poza zakresem opracowania
	PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE poza zakresem opracowania
	PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE poza zakresem opracowania

LEGENDA: POWIERZCHNIE

	BUDYNEK
	UTWARDZENIE - KOSTKA BRUKOWA
	UTWARDZENIE - PŁYTY AŻUROWE
	ZIELEŃ NISKA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

		Udział %	Wg MPZP
1	Powierzchnia opracowania	2 467,00	100
2	Powierzchnia zabudowy	87,62	3,55
3	Powierzchnia utwardzona	217,86	8,83
4	Powierzchnia biologicznie czynna	2 163,72	87,71

wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,04

UWAGI:

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
- Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” Dopuszczalne odchyłki montażowe 0% - 0,5%.
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppż. i bhp (posiadając odpowiednie atesty i aprobaty).
- Oznaczenia wszelkich przebiegów, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach.
- Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów.
- Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
- Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufitu podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi oraz opisem technicznym do projektu.
- W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

FAZA PROJEKT BUDOWLANY

RYСУNEK PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZĘKŁOWICE

NR EWID. DZ.: 1211
JEDN. EWID.: 241201_5
OBRĘB: 0006 Szczekłowice

INWESTOR PGL LP Nadleśnictwo Rybnik
ul. Kościuszki 36
44-200 Rybnik



PROJEKTANT:
mgr inż. arch. **Paweł Malus**
(Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)

OPRACOWANIE:
inż. arch. **Kinga Szczudlik**

NR PROJEKTU:	DATA:	FORMAT:	SKALA:	NR RYS:
2210	29.07.20222	297 x 680	1:500	PZT.01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN
NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE**

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: Szczekowice
NR EWID. DZ.: 1211
OBREB: 0006 Szczekowice
JEDN. EWID 241201_5

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Rybnik
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	DATA	SPECJALNOŚĆ / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTOWNICZNA: Projektant: mgr inż. arch. Paweł Malus Opracowanie: inż. arch. Kinga Szczudlik	lipiec 2022	260/SWOKK/2016	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA: Projektant: mgr inż. Łukasz Dziedzic	Lipiec 2022	MAP/0412/POKb/21	



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebić, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach wykonawczych.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów wykonawczych.
6. Wszelkie przebiegi i przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenie ppoż. wg wytycznych p.poz.;
7. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nieobniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
8. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
9. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
10. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami wykonawczymi branżowymi oraz opisem technicznym do projektu wykonawczego
11. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem

Uwaga!

W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej nazw producentów, produktów lub rozwiązań, wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła pochodzenia lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, wskazania norm, o których mowa w art. 30. ust. 1. pkt. 2) i ust. 3. Ustawy p.z.p. dopuszcza się rozwiązania równoważne pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w niniejszej dokumentacji projektowej.

SPIS TREŚCI
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Dokumenty formalne

Oświadczenia projektanta	
Kopia decyzji o nadaniu odpowiednich uprawnień oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do izby.....	

Opis techniczny.....

Opinia geologiczna.....

Część rysunkowa

A.01 Rzut parteru, dachu i przekrój.....	1:50.....
A.02 Elewacje	1:100.....
A.03 Zestawienie stolarki i ślusarki.....	
A.04 Zestawienie balustrad	1:20.....

BIOZ





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/16

Kielce, dnia 9 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 260/SWOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 8.03.2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 7.01.2016 r. poz. 23 tekst jednolity),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł Jerzy Malus

urodzony w dniu 11.05.1988 r. w Janowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Marek Krawczyk |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Głowacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Marcin Kamiński |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paweł Jerzy Malus
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. PAWEŁ JERZY MALUS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **260/SWOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2713**.

Członek czynny od: 16-03-2022 r.

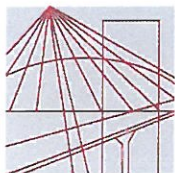
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-05-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2713-DA1A-6B7E-6E9E-B78Y



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0200/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*), , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Dziedziec
inżynier
kierunek: Budownictwo
ur. dnia 12.02.1982 r. w Bochni
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0412/POKb/21

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
w ograniczonym zakresie.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy art. 15a ust. 5 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.*) uprawniają do:

projektowania obiektu o kubaturze do 1000 m³ oraz:

- 1) *o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m;*
- 2) *posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;*
- 3) *przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m;*
- 4) *niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie;*
- 5) *niewymagającego uwzględniania wpływu eksploatacji górniczej.*

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

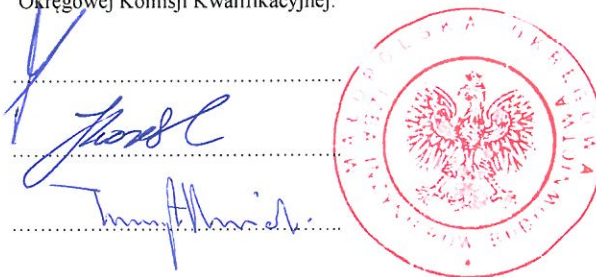
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

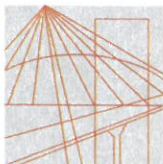
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Krzysztof Kosiński
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Zygmunt Rawicki



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Dziedzic
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO
MAŁOPOLSKIE



map@map.pilb.org.pl

www.map.pilb.org.pl

tel. +48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80,

Kraków, 19 października 2021 r.

Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Łukasz Dziedzic**

miejsce zamieszkania..... **ul. Krzywa 2**

32-067 Zalas

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/BO/0487/21**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 listopada 2021 r.**

do dnia **31 października 2022 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

mgr inż. Mirosław Boryczko
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

L.P.	Pozycja	Przypis prawa	Dane:
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	§20.1.1	Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego kancelarii leśnej Leśnictw Żory, Kłokocin. Budynek zaliczony do kategorii XVI – budynki biurowe i konferencyjne.
2.	Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	§20.1.2.	Projektowany obiekt to budynek biurowy. Posiada: wiatrołap, poczekalnię, kancelarię 1, poczekalnię, kancelarię 2, aneks socjalny, 1, pomieszczenie gospodarcze 1, łazienkę, pomieszczenie gospodarcze 2, aneks socjalny 2, kancelarię 2.
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna	§20.1.3.	Budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej, w systemie prefabrykowanym. Wejście główne do projektowanego budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej. Jest on dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez niekrytą rampę o wysokości 15 cm oraz nachyleniu 15%. Prosta bryła oraz naturalne materiały konstrukcyjne i wykończeniowe wpisują się w otoczenie. Budynek został zaprojektowany tak, aby był bezpieczny podczas użytkowania oraz spełniał wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.

• Wykończenie zewnętrzne

- Stolarka zewnętrzna:
 - okna drewniane lub PCV – kolor brązowy
 - drzwi wejściowe drewniane – kolor brązowy
- Dach pokryty blachodachówką w kolorze antracytowym
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia
- Rynny, rury spustowe PCV lub stalowe powlekane
- Podbicie okapu – drewno - kolor jasny dąb
- Balustrada zewnętrzna przy rampie – stalowa, dwie poręcze na wysokości 75 cm oraz 90 cm
- Parapety zewnętrzne – z blachy stalowej, w kolorze przekrycia
- Cokół budynku - tynk mozaikowy kolor grafitowy
- Elewacja – tynk i deski elewacyjne, kolor jasny dąb
- Rampa betonowa z betonowymi krawężnikami o wys. 7cm, szer. między krawężnikami 120cm.

Dostawca systemu oraz montażyści odpowiedzialni są za wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami wszystkich połączeń, obróbek blacharskich i innych miejsc newralgicznych budynku.

• Wykończenie wewnętrzne

- Podłogi i posadzki: – terakota
- Tynki i okładziny: – w budynku występują tzw. suche tynki – płyta G-K



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

- Malowanie: farby akrylowe;
- Stolarka wewnętrzna:
 - drzwi drewniane w kolorze naturalnym,
 - drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi

- **Trzony kominowe:**

- wentylacja łazienki, wywiewka kanalizacji oraz poczekalnia pionami wentylacyjnymi z kominkami wentylacyjnymi i wywiewką na dachu

- **stolarka okienna**

- drewniana kolor brązowy.

- **Wentylacja**

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej z nawiewnikami w oknach, oraz kominkami wentylacyjnymi na dachu

- **Rozwiązania materiałowe:**

Budynek zaprojektowano jako drewniany w konstrukcji szkieletowej.

Fundamenty: posadowienie bezpośrednie za pomocą płyty fundamentowej.

Ściany zewnętrzne: konstrukcja szkieletowa drewniana, układ słupowy

Ściany wewnętrzne: konstrukcja szkieletowa, układ słupowy

Stropy: drewniane skrzynkowe oparte na ścianach zewn. i wewnętrznych nośnych

Dach główny: płatwiowy oparty na płatwiach pośrednich i ścianach zewnętrznych

- **Ściany nośne (od wewnątrz)**

Ściany zewnętrzne:

Sz1	Ściana zewnętrzna
1 cm	Tynk zewnętrzny
	Podkład pod tynk
6 cm	Wełna mineralna szklana $\lambda_{min}=0,042$
1,2 cm	Płyta OSB-3
0 cm	Wiatroizolacja
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna min.
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
Sz2	Ściana zewnętrzna
1 cm	Tynk zewnętrzny
	Podkład pod tynk

6 cm	Wełna mineralna szklana $\lambda_{min}=0,042$
1,2 cm	Płyta OSB-3
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w kostr. wełna min.
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki
Sz3	Ściana zewnętrzna
1,9 cm	Deska elewacyjna
	Wiatroizolacja
6 cm	Ruszt 6x4 cm, wełna min. 5 cm
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm
	Folia PE
1,2 cm	Płyta OSB

Ściany wewnętrzne nośne

Sw1	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

Sw2	Ściana wewnętrzna konstrukcyjna
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
16 cm	Szkielet 6x16 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

• Ściany działowe (od wewnątrz)

Sw3	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet 5x10 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K

Sw4	Ściana wewnętrzna działowa
1,25 cm	Pyta G-K
1,2 cm	Płyta OSB
10 cm	Szkielet 5x10 cm, w grub. wełna min.
1,2 cm	Płyta OSB
1,25 cm	Płyta G-K
	Kleje
2 cm	Płytki

- **Strop (od wewnątrz)**

P1	Podłoga na gruncie
2 cm	Terakota
5 cm	Wylewka betonowa
	Folia PE
10 cm	Styropian
	Folia budowlana
25 cm	Płyta fundamentowa
5 cm	Wanna styropianowa
	Grunt rodzimy

P2	Strop nad parterem
1,8 cm	Płyta OSB
20 cm	Wiązar drewniany, w konstr. welna min.
	Folia paroizolacyjna
6 cm	Stelaż pod sufit podwieszony
1,25 cm	Płyta G-K

- **Dach (od wewnątrz)**

D1	Dach
3 cm	Blachodachówka optycznie imitująca ceramikę w kolorze grafitowym
4 cm	Łaty
4 cm	Kontrłaty
	Membrana dachowa
16 cm	Wiązar drewniany

Wszystkie elementy i przegrody spełniają wymagane współczynniki przenikania ciepła (od 01.01.2021):

- Ściany zewnętrzne: przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Ściany wewnętrzne: przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ oraz oddzielające pomieszczenia ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy - $U_{\max} = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Podłogi na gruncie: przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Stropy nad ogrzewanymi pomieszczeniami podziemnymi i stropy międzykondygnacyjne: przy $\Delta t_i \geq 8^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Okna (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne: przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ - $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi: $U_{\max} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

- **Instalacje wewnętrzne**

Elektryczna, wodna, kanalizacja sanitarna, ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne), wentylacja grawitacyjna nawiewno- wywiewna.

4. Charakterystyczne parametry §20.1.4.
obiektu budowlanego

Charakterystyczne dane liczbowe i parametry techniczne

	wartość
Powierzchnia zabudowy	84,93 m ²
Powierzchnia użytkowa	65,11 m ²
Powierzchnia całkowita	84,93 m ²
Kubatura brutto	358,89 m ³
Wysokość budynku	6,05 m
Dach	Wielospadowy o kącie nachylenia połaci 35°
Poziom parteru	±0,00= 242,10 m n.p.m.

Zestawienie powierzchni wewnętrznej:

PARTER	
0.01 wiatrołap	3,88 m ²
0.02 poczekalnia	5,77 m ²
0.03 kancelaria 1	16,58 m ²
0.04 aneks socjalny 1	3,64 m ²
0.05 pom. gospodarcze 1	5,05 m ²
0.06 łazienka	4,92 m ²
0.07 pom. gospodarcze 2	5,05 m ²
0.08 aneks socjalny 2	3,64 m ²
0.09 kancelaria 2	16,58 m ²
suma	65,11 m²

5. Opinia geotechniczna §20.1.5

Budynek został zaliczony do I kategorii przy prostych warunkach gruntowych. Budynek będzie posadowiony na płycie fundamentowej.

Szczegółowa opinia w odrębnym opracowaniu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i §20.1.6
użytkowych

Budynek będzie posiadał dwa lokale użytkowe.

7. Liczba lokali mieszkalnych §20.1.7
dla niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Warunki niezbędne do §20.1.8
korzystania z budynku przez
osoby niepełnosprawne

Dostęp dla osób niepełnosprawnych został zapewniony poprzez pochylnię wejściową. Zostały również zaprojektowane: miejsce postojowe i toaleta, przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami.

9.	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	§20.1.9.	<p>- Inwestycja nie będzie miała wpływu na zmianę stosunków wód podziemnych oraz naturalnych cieków wodnych. Ścieki będą odprowadzane do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe.</p> <p>- Woda deszczowa będzie rozprowadzana po terenie</p> <p>- Budowa zostanie wykonana z materiałów posiadających aprobaty techniczne i dopuszczenia do użytkowania. Materiały te nie są szkodliwe dla użytkowników budynku, dla otoczenia ani dla środowiska naturalnego.</p> <p>- Inwestycja spowoduje wytwarzanie odpadów podobnych do budynku mieszkalnego, które będą tymczasowo gromadzone w miejscu specjalnie do tego wyznaczonym, a następnie wywożone zgodnie z umową z zakładem komunalnym.</p> <p>- Obiekt nie będzie emitować drgań, pyłów, zapachów ani hałasu. Nie będzie naruszać praw osób trzecich ani nie będzie miał wpływu na glebę.</p> <p>- Inwestycja nie spowoduje wycinki istniejących drzew wymagających uzyskania zezwolenia</p> <p>Oddziaływanie Inwestycji jest lokalne. Obiekt nie będzie znacząco oddziaływał na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.</p>
10.	Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	§20.1.10	<p>Dostępne nośniki energii:</p> <p>- energia wiatru: przedmiotowa działka znajduje się w obszarze niekorzystnym pod względem wykorzystania siły wiatru</p> <p>-energia słoneczna: istnieje możliwość wykorzystania kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych, jednak ze względu na kosztowność rozwiązania ww. rozwiązanie nie jest przyjęte</p> <p>- energia geotermalna- brak udokumentowanych złóż geotermalnych</p> <p>W związku z powyższym nie ma ekonomicznego uzasadnienia zastosowania ww. nośników energii.</p>
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	§20.1.11	<p>Art. 135 pkt 7.: Instalacje ogrzewcze powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – w każdym z pomieszczeń zlokalizowany zostanie regulator ogrzewania.</p> <p>Art. 135 pkt 8. W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie ogrzewanej – nie dotyczy.</p> <p>Art. 147 pkt 5. Instalacje klimatyzacji powinny być zaopatrzone w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – nie dotyczy.</p> <p>Pkt 6. W przypadku braku możliwości montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach dopuszcza się stosowanie regulacji w strefie chłodzącej – nie dotyczy.</p>
12	Wypożyczenie budowlano- instalacyjne	§20.1.12	<p>Budynek wyposażony będzie w instalacje:</p> <p>- sanitarną wodno-kanalizacyjną,</p> <p>- elektryczną,</p> <p>- grzewczą (grzejniki elektryczne, konwekcyjne)</p> <p>- wentylacji nawiewno- wiewnej z nawiewkami w oknach</p>
13.	Warunki ochrony	§20.1.13	<u>Drogi ewakuacyjne</u>

Zgodnie z § 236 WT zapewniono bezpieczną ewakuację na zewnątrz budynku poprzez drzwi wejściowe o szer. 90cm.

Warunki ochrony przeciwpozarowej dla projektowanego obiektu określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpozarowej.

Warunki te odzwierciedlają stan projektowany, a celem jest przyjęcie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników i optymalne warunki działania dla ekip ratowniczych. Podkreślić należy, że koncepcja bezpieczeństwa uwzględniać będzie także funkcjonalność budynku, jaką chce osiągnąć Inwestor w związku z planowaną budową obiektu.

Wysokość budynku	6,05 m
Grupa wysokości budynku (§ 8 WT)	Budynek niski (N)
Kategoria zagrożenia ludzi (§ 209 ust. 2 WT)	ZL III
Przewidywana ilość osób	12 (w tym 4 pracowników)

Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i zgodnie z § 227 ust.1 WT dopuszczalna powierzchnia stref pożarowych dla przedmiotowego budynku nie przekracza 8.000m².

Strefy zagrożone wybuchem

W przedmiotowym budynku mieszkalnym nie przewiduje się lokalizacji stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się.

Wymagania p-poż. dla elementów wykończenia wnętrz

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Wymagania p-poż. dla palenisk i instalacji

Przedmiotowy budynek mieszkalny będzie miał ogrzewanie elektryczne za pomocą grzejników elektrycznych konwekcyjnych

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.
Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m.

Warunki te odzwierciedlają stan projektowany, a celem jest przyjęcie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla użytkowników i optymalne warunki działania dla ekip ratowniczych. Podkreślić należy, że koncepcja bezpieczeństwa uwzględniać będzie także funkcjonalność budynku, jaką chce osiągnąć Inwestor w związku z planowaną budową obiektu.

Biorąc pod uwagę wymagania ochrony przeciwpożarowej w budynku zgodnie z Dz. U. 2019.0.1065 t.j. –Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §213 dot. wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w §212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w §216, z zastrzeżeniem §271 ust. 8a, nie dotyczą budynków: mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych, wobec czego w przypadku projektu budynku administracji leśnej (kancelarii leśnej) klasy odporności ogniowej nie określa się.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).

W budynku nie przewiduje się żadnych procesów technologicznych, wobec tego nie określa się także zagrożeń z nich wynikających. Nie ma potrzeby charakteryzowania w projektowanym budynku pożarów przyjętych do celów projektowych.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych

Z uwagi na brak zagrożenia wybuchem nie przewiduje się wyznaczania stref zagrożenia wybuchem, zarówno wewnątrz, jak również w przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku.

informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności



ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust. 2 i ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., poszczególne elementy budynku spełniać będą następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- konstrukcja dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
- strop - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO),
- elewacja zewnętrzna z deski - z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)
- przekrycie dachu – z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)
- ściany wewnętrzne - nie określa się

Odległości od obiektów sąsiadujących:

Odległości od sąsiednich budynków znacznie przekraczają 20m. We wszystkich sąsiednich budynkach nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Lokalizacja obiektu przedstawiona została na załączonym w części rysunkowej wniosku: „PZT-01 Planie zagospodarowania przestrzennego” Podkreślić należy, że spełnia ona wymagania zawarte w „warunkach techniczno-budowlanych”, zarówno względem granic działki jak i obiektów sąsiadujących.

Zgodnie z § 271. Odległość między budynkami ust. 8a najmniejsza odległość budynków wymienionych w § 213, wykonanych z elementów nierozprzestrzeniających ognia, niezawierających pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz posiadający klasę odporności pożarowej wyższą niż wymagana zgodnie z § 212, od granicy (konturu) lasu zlokalizowanej na działce na której sytuuje się budynek – nie określa się.

W projektowanym budynku odległość ta wynosi min. 13,4m.

Ustawa o Lasach

Projekt budowy budynku Kancelarii Leśnej jest wykonany zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach, rozdział 1, art.3: Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Podsumowanie

Zgodnie z powyższymi wytycznymi oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

2 grudnia 2015r. (Dz.U. z 2015r. poz. 2117) §3 budynek Kancelarii
Leśnej Leśnictw Jasienie i Lasowice Małe nie wymaga uzgodnienia
projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

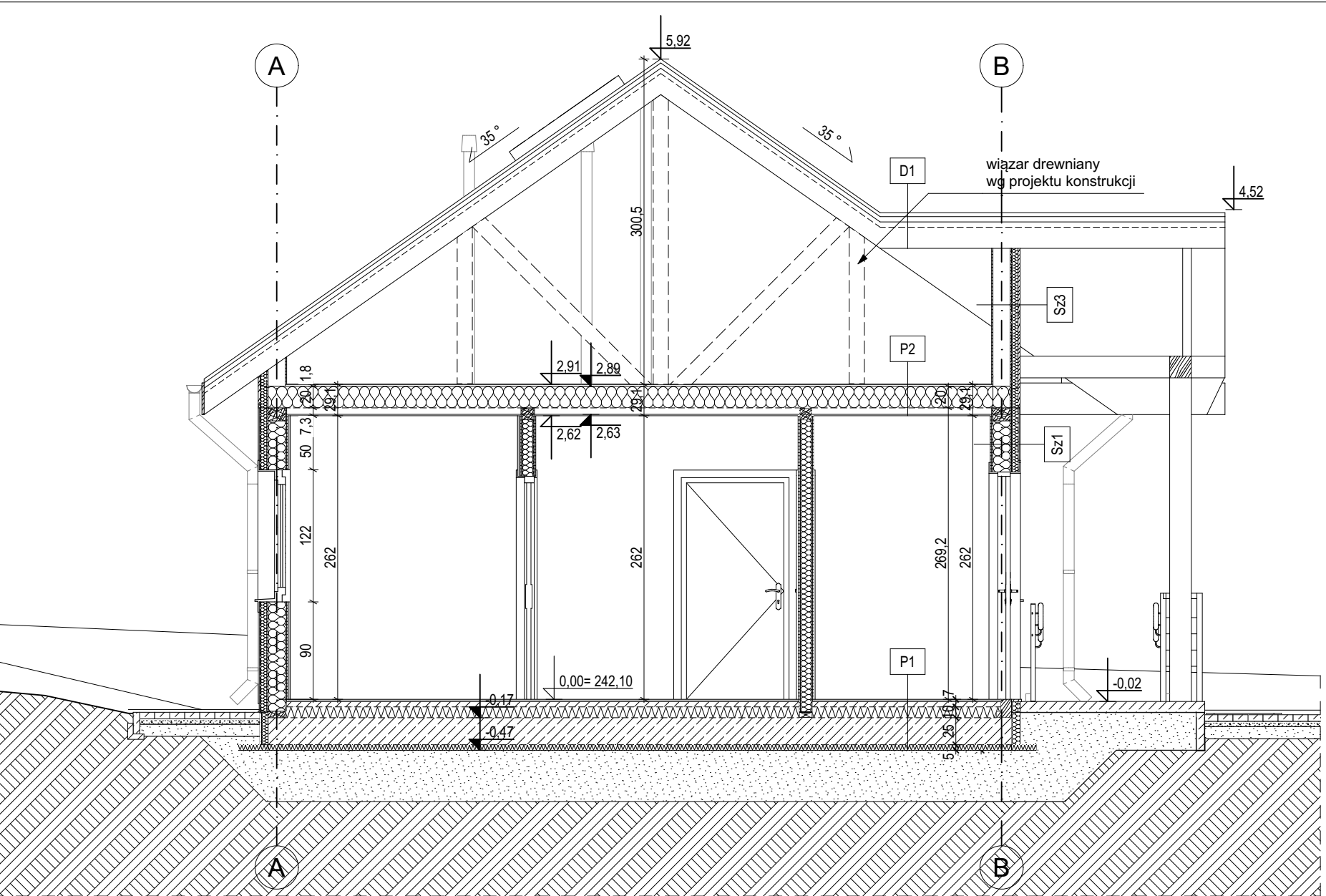
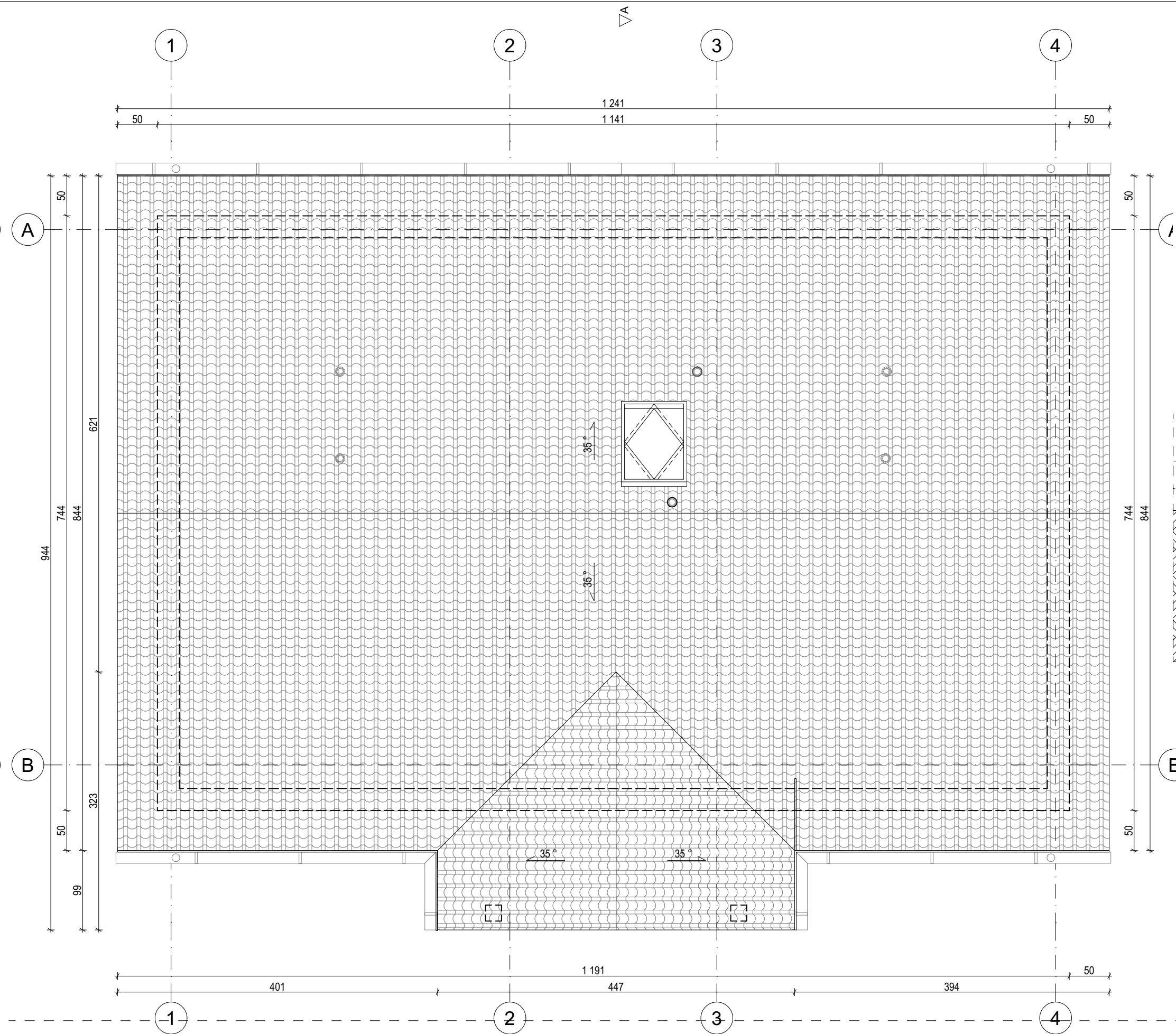
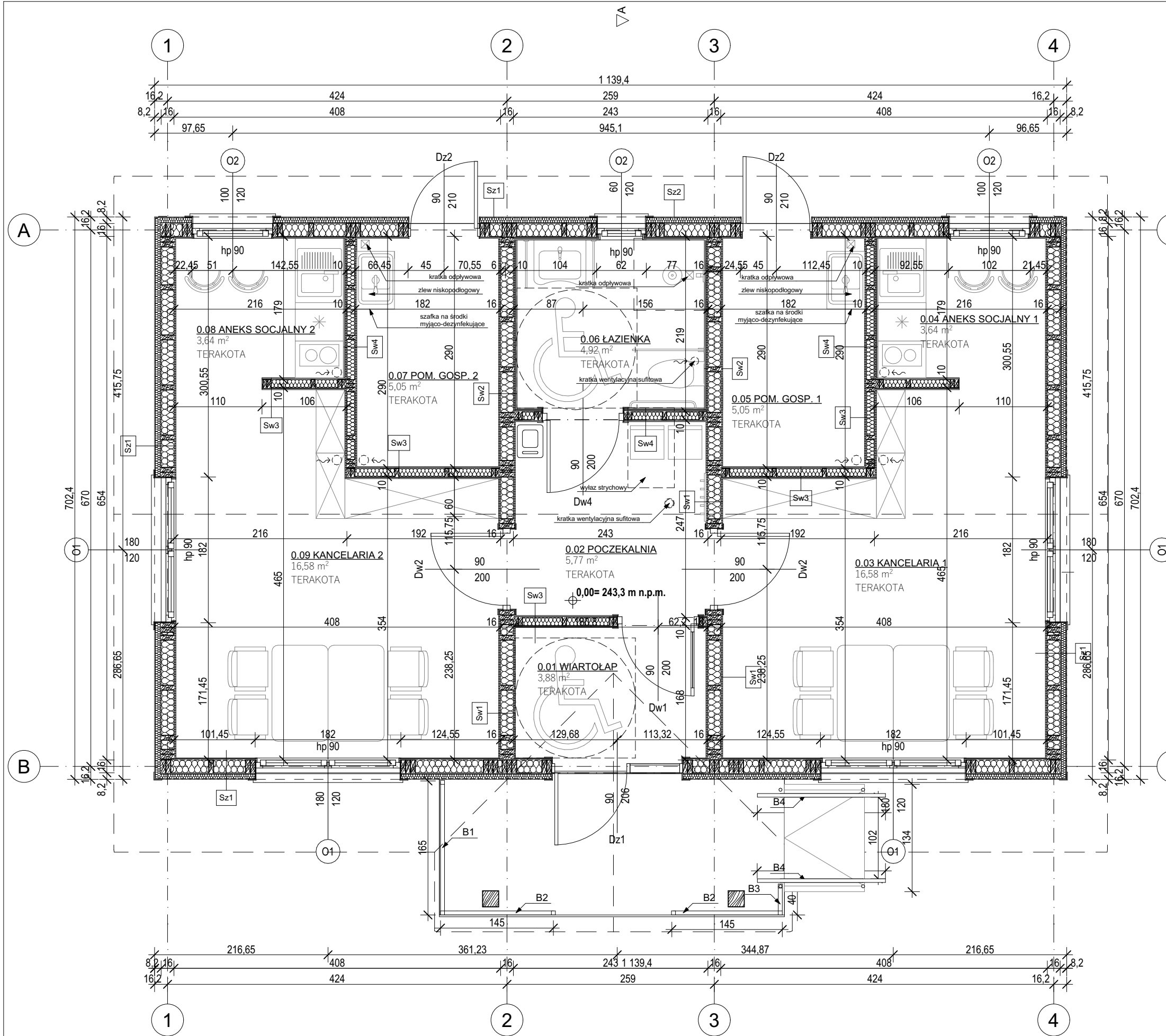
mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby MP-2713



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych ” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.
- Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach związane z tym prace ewentualne wady koordynacji przedstawić nadzorowi autorskiemu. Przeprowadzenie robót w przypadku wystąpienia wad koordynacji jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót na podstawie dokumentacji jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do pozostałych projektów branżowych.
- Roboty przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz odpowiednimi przepisami.
- Przy wykonywaniu wszystkich elementów konstrukcyjnych należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie zmiany wykonawcze w stosunku do projektu możliwe tylko po uzgodnieniu z autorem niniejszego opracowania.
- Właściciel lub zarządca budynku zobowiązany jest w celach bezpieczeństwa użytkowania obiektu odśnieżać dachy obiektów i sprawdzać sprawność odwodnienia dachu.
- Projekt budowlany jest załącznikiem do wniosku o Pozwolenie na budowę i służy wyłącznie celowi uzyskania pozwolenia na budowę. Celem realizacji budowy inwestor winien zlecić wykonanie projektu wykonawczego.
- Projekty wszystkich branż (tj. projekt architektury, projekt konstrukcji, projekty instalacji sanitarnych, projekty instalacji elektrycznych, projekty drogowe itp.) należy rozpatrywać łącznie oraz poddać je analizie przed przystąpieniem do realizacji obiektu.
- Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzania stosownych aprobat technicznych i certyfikatów - w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.
- Rozwiązania systemowe zastosowane w projekcie należy realizować pod nadzorem doradcy technicznego danego systemu.
- Podczas realizacji obiektu należy używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (posiadających oznaczenia „B” lub „CE”) posiadających odpowiednie atesty oraz certyfikaty.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszystkie odstępstwa od dokumentacji, lub zmiany bez zgody autora projektu będą naruszeniem praw autorskich z pełnymi konsekwencjami. Wszystkie zmiany należy uzgodnić z projektantem. Projekt nie może stanowić podstawy do dalszego projektowania lub wprowadzania zmian bez uzgodnienia z autorem projektu.
- rysunki architektoniczno-konstrukcyjne stanowią integralną całość niniejszego projektu

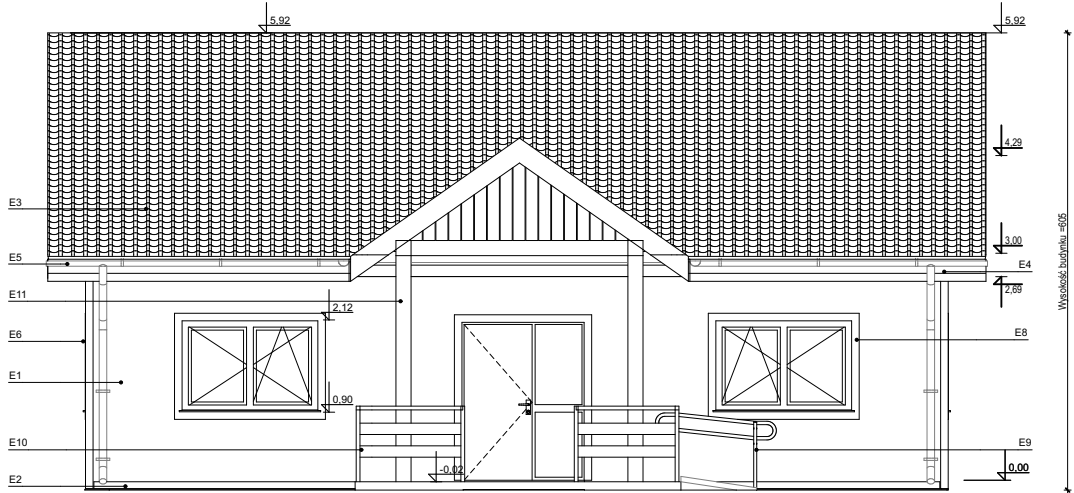


Sz1	Sz2	Sz3	P1	P2	D1
1 cm Tynk zewnętrzny 0 cm Podkład pod tynk 6 cm Włosa mineralna 1,2 cm Płyta OSB 16 cm Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w konstr. wełna min 0 cm Folia PE 1,2 cm Płyta OSB 1,25 cm Płyta G-K	1 cm Tynk zewnętrzny 0 cm Podkład pod tynk 6 cm Włosa mineralna 1,2 cm Płyta OSB 16 cm Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w konstr. wełna min 0 cm Folia PE 1,2 cm Płyta OSB 1,25 cm Płyta G-K	1,9 cm Deska elewacyjna 0 cm Włosa mineralna 1,2 cm Płyta OSB 16 cm Konstrukcja szkieletowa 6x16 cm w konstr. wełna min 0 cm Folia PE 1,2 cm Płyta OSB 1,25 cm Płyta G-K	2 cm Terakota 5 cm Wywłoka betonowa 0 cm Folia PE 10 cm Styropian 0 cm Folia budowlana 25 cm Płyta fundamentowa 5 cm Włosa mineralna Grunt rodzimy	1,8 cm Płyta OSB 20 cm Włosa mineralna 0 cm Folia parozalocząca 6 cm Stelaż pod sufit podwieszony 1,3 cm Płyta G-K	3 cm Blachodachówka 4 cm Łaty 4 cm Kontakty 0 cm Membrana dachowa 16 cm Włosa mineralna
Sw1	Sw2	Sw3	Sw4		
1,25 cm Płyta G-K 1,2 cm Płyta OSB 16 cm Szkielet 6x16cm, w grub. wełna min 1,2 cm Płyta OSB 1,25 cm Płyta G-K 0 cm Kleje 2 cm Płytki	1,25 cm Płyta G-K 1,2 cm Płyta OSB 16 cm Szkielet 6x16cm, w grub. wełna min 1,2 cm Płyta OSB 1,25 cm Płyta G-K 0 cm Kleje 2 cm Płytki	1,25 cm Płyta G-K 1,2 cm Płyta OSB 16 cm Szkielet 6x16cm, w grub. wełna min 1,2 cm Płyta OSB 1,25 cm Płyta G-K 0 cm Kleje 2 cm Płytki	1,25 cm Płyta G-K 1,2 cm Płyta OSB 16 cm Szkielet 6x16cm, w grub. wełna min 1,2 cm Płyta OSB 1,25 cm Płyta G-K 0 cm Kleje 2 cm Płytki		

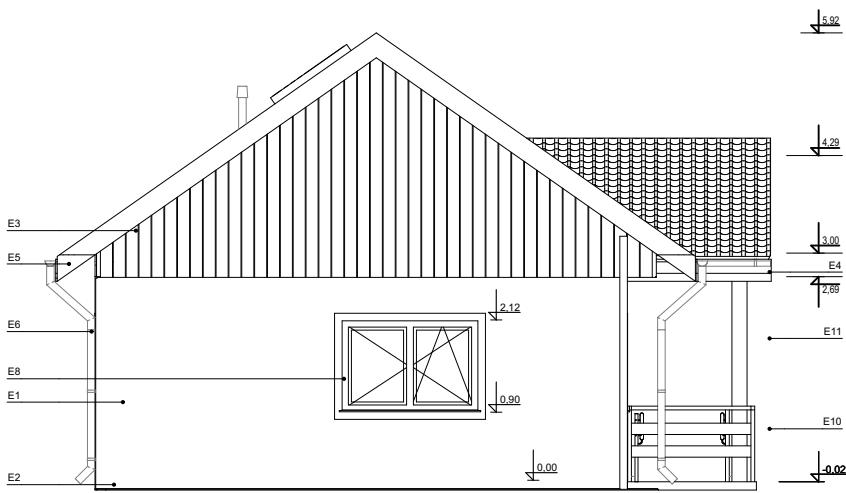
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA
0.01 WIARTOŁAP	TERAKOTA	3,88
0.02 POCCZERNIA	TERAKOTA	5,77
0.03 KANCELARIA 1	TERAKOTA	16,58
0.04 ANEKS SOCJALNY 1	TERAKOTA	3,64
0.05 POM. GOSP. 1	TERAKOTA	5,05
0.06 ŁAZIENKA	TERAKOTA	4,92
0.07 POM. GOSP. 2	TERAKOTA	5,05
0.08 ANEKS SOCJALNY 2	TERAKOTA	3,64
0.09 KANCELARIA 2	TERAKOTA	16,58
		65,11 m²

- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych” Dopuszczalne odchyłki montażowe 0% - 0,5%.
 3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppz. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
 4. Oznaczenia wszelkich przebiegów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach.
 5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów.
 6. Wszystkie rozwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
 7. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufitu podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 9. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi oraz opisem technicznym do projektu.
 10. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem.

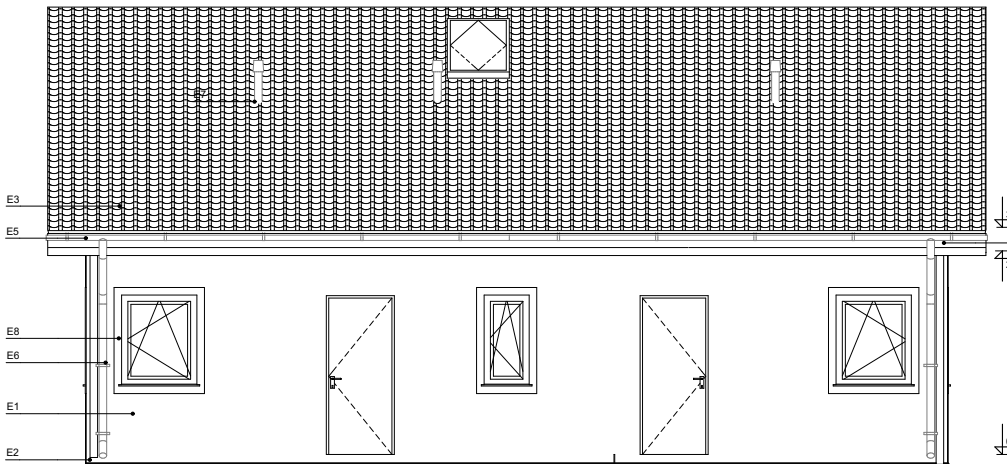
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
RYSUNEK	RZUT PARTERU, RZUT PIĘTRA, PRZEKRÓJ A-A			
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA MIEJSCOWOŚCI SZCZĘKOWICE	KANCELARIJ DZIAŁCE NR 1211 W	LEŚNIEJ	
NR EWID. DZ.:	1211			
JEDN. EWID.:	241201_5			
OBRĘB:	0006 Szczekowice			
INWESTOR	PGL LP Nadleśnictwo Rybnik ul. Kościuski 36 44-200 Rybnik			
<div></div>				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Malus (Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)				
OPRACOWANIE: inż. arch. Kinga Szczudlik				
NR PROJEKTU	DATA	FORMAT	SKALA	NR RYS.
2210	29.07.2022	297 x 980	1:50	A-01



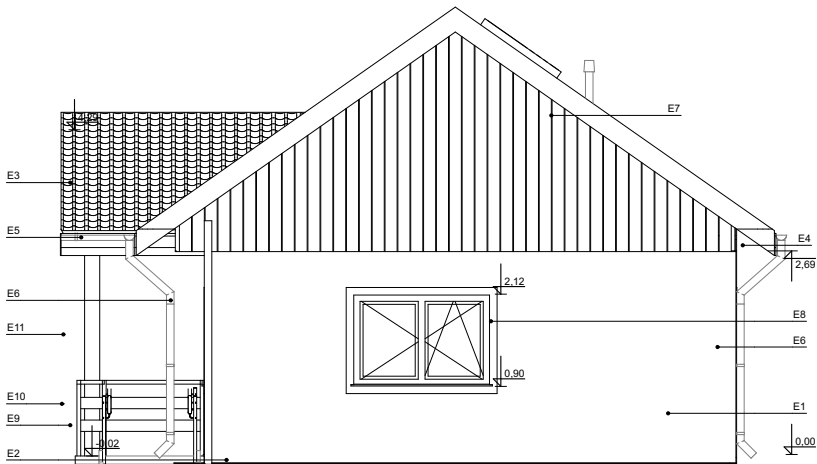
ELEWACJA POLUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POLNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

- E1** ELEWACJA - tynk zewnętrzny, kolor: biały
E2 COKÓŁ - tynk mozaikowy, kolor grafitowy
E3 DACH - blachodachówka, kolor grafitowy
E4 OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ - w kolorze przekrycia
E5 RYNNY - PCV lub stal powlekana w kolorze przekrycia
E6 RURA SPUSTOWA - PCV lub stal powlekana w kolorze przekrycia

- E7** ELEWACJA - deska elewacyjna, kolor: jasny dąb
E8 STOLARKA DREWNIANA - kolor brązowy
E9 BALUSTRADA - stal nierdzewna
E10 BALUSTRADA - kolor naturalny drewna
E11 ELEMENTY KONSTRUKCYJNE DREWNIANE - kolor naturalny drewna

- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
 2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” Dopuszczalne odchyłki montażowe 0% - 0,5%.
 3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
 4. Oznaczenia wszelkich przebiegów, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach.
 5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów.
 6. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
 7. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów.
 8. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
 9. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi oraz opisem technicznym do projektu.
 10. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

FAZA PROJEKT BUDOWLANY

RYSUNEK **ELEWACJE**

INWESTYCJA BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZĘJKOWICE

NR EWID. DZ.: 1211
JEDN. EWID.: 241201_5
OBRĘB: 0006 Szczęjkowice

INWESTOR PGL LP Nadleśnictwo Rybnik
ul. Kościuszki 36
44-200 Rybnik



PROJEKTANT:
mgr inż. arch. **Paweł Malus**
(Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)

OPRACOWANIE:
inż. arch. **Kinga Szczudlik**

NR PROJEKTU:	DATA:	FORMAT:	SKALA:	NR RYS.:
2210	01.08.2022	297x420	1:100	A.02

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
SYMBOL	O1	O2	O2
SCHEMAT			
IŁOŚĆ	4	1	2
WYMIARY OKNA SZER X WYS	180×120	60×120	100×120
UWAGI	Okno dwuskrzydłowe, uchylno rozwierane, z nawiewnikiem górnym	Okno jednoskrzydłowe, uchylno rozwierane, z nawiewnikiem górnym	Okno jednoskrzydłowe, uchylno rozwierane, z nawiewnikiem górnym

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZMIERZYĆ OTWORY NA BUDOWIE, SZKLENIE ZESTAWEM O WSPÓŁCZYNNIKU U=0,9 W/m²K

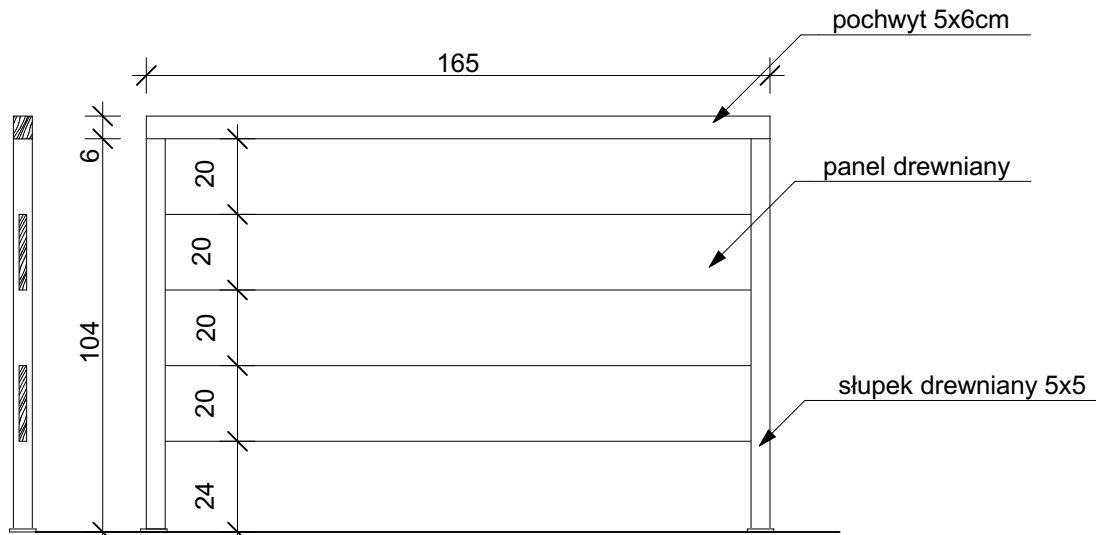
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ							
SYMBOL	Dw1	Dw2	Dw2	Dw4	Dw4	Dz1	Dz2
SCHEMAT							
SZEROKOŚĆ W ŚW. MURU	102	102	102	90	102	164	90
WYSOKOŚĆ W ŚW. MURU	206	206	206	210	206	210	210
SZEROKOŚĆ W ŚW. PRZEJŚCIA	90	90	90	90	90	90	90
WYSOKOŚĆ W ŚW. PRZEJŚCIA	200	200	200	210	200	206	210
KIERUNEK OTWIERANIA	P	L	P	P	L	L	L
IŁOŚĆ	1	1	1	1	1	1	1
UWAGI	Drzwi do poczekalni, przeszklone	Drzwi do kancelarii	Drzwi do kancelarii		Drzwi do łazienki, z otworami wentylacyjnym	Drzwi wejściowe, antywłamaniowe, wizjer	

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI ZMIERZYĆ OTWORY NA BUDOWIE, W DOLNEJ CZĘŚCI DRZWI DO ŁAZIENKI OTWORY NAWIEWNE (SZCZELINA LUB KRATKA) O POWIERZCHNI NETTO 200 cm², W POMIESZCZENIACH, MIĘDZY DRZWIAMI A PODŁOGĄ SZCZELINA O POWIERZCHNI NETTO 80 cm²

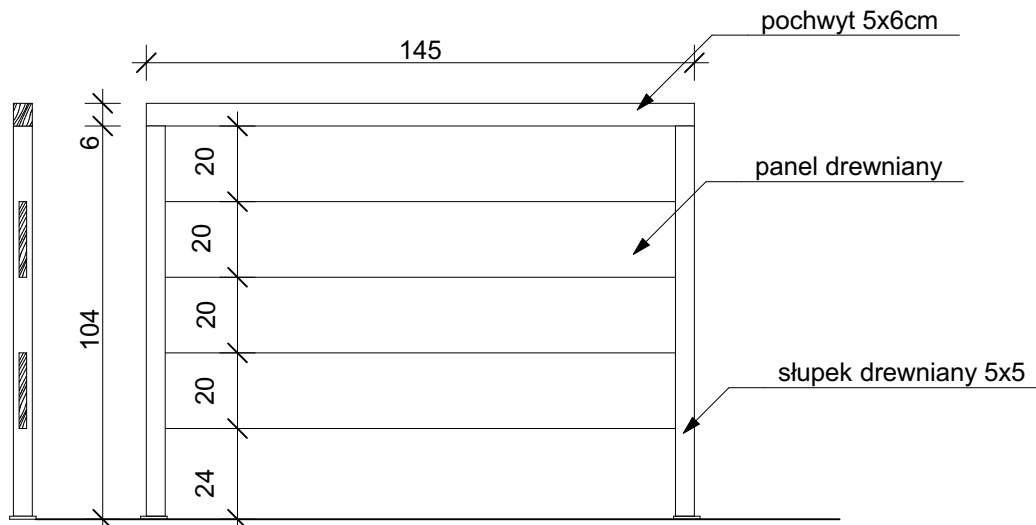
UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” Dopuszczalne odchyłki montażowe 0% - 0,5%.
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebiegów, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów.
6. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
7. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
9. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi oraz opisem technicznym do projektu.
10. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem.

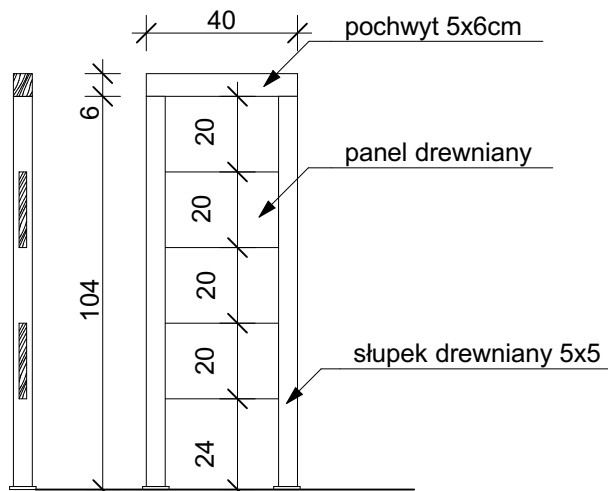
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY
RYSUNEK	ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZĘJKOWICE
NR EWID. DZ.: JEDN. EWID.: OBREB:	1211 241201_5 0006 Szczęjkowice
INWESTOR	PGL LP Nadleśnictwo Rybnik ul. Kościuszki 36 44-200 Rybnik
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Malus (Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)	
OPRACOWANIE: inż. arch. Kinga Szczudlik	
NR PROJEKTU: 2210	DATA: 01.08.2022
FORMAT: 297x420	SKALA: NR RYS.: A.03



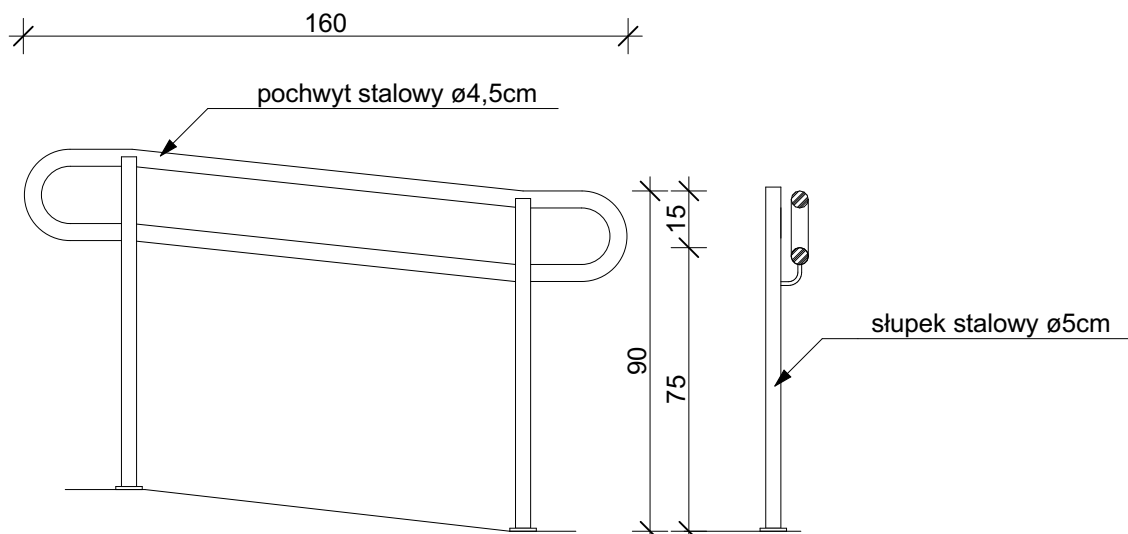
BALUSTRADA B1



BALUSTRADA B2



BALUSTRADA B3



BALUSTRADA B4

UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z ogólnie obowiązującymi „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” Dopuszczalne odchyłki montażowe 0% - 0,5%.
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Oznaczenia wszelkich przebiegów, przepustów i szachtów dla potrzeb instalacji należy zawsze weryfikować w poszczególnych branżowych projektach.
5. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji w budynku wg branżowych projektów.
6. Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu.
7. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: ściany działowe, sufity podwieszane, obudowy kanałów instalacyjnych, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów.
8. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
9. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi oraz opisem technicznym do projektu.
10. W przypadku wystąpienia nieścisłości lub przy braku pewności co do docelowego efektu należy kontaktować się z projektantem.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY				
FAZA	PROJEKT BUDOWLANY			
RYSUNEK	ZESTAWIENIE BALUSTRAD			
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZĘJKOWICE			
NR EWID. DZ.:	1211			
JEDN. EWID.:	241201_5			
OBREB:	0006 Szczekowice			
INWESTOR	PGL LP Nadleśnictwo Rybnik ul. Kościuszki 36 44-200 Rybnik			
<div></div>				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Malus (Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)				
OPRACOWANIE: inż. arch. Kinga Szczudlik				
NR PROJEKTU:	DATA:	FORMAT:	SKALA:	NR RYS.:
2210	01.08.2022	297x420	1:20	A.04



Wioleta Małecka

ul. Łączna 99E, 44-200 Rybnik

www.biogeo.pl, biuro@biogeo.pl

**odwierty geotechniczne – sondowania CPTU, CPT, DPSH – laboratorium geotechniczne
dokumentacje – opinie – nadzory geologiczne**

OPINIA GEOTECHNICZNA

**ustalająca geotechniczne warunki posadowienia
dla potrzeb projektu budowy budynku biurowego kancelarii leśnej leśnictw
Żory, Kłokocin na działce nr 1211 w Szczekowicach**

Adres inwestycji: Szczekowice, ulica Daleka (dz. nr 1211)

Kategoria geotechniczna: I

Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Rybnik

ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik

Nr opracowania: 36/06/SD/2022

Autor: mgr inż. Szymon Dereń

.....

Rybnik, czerwiec 2022 r.

1. WSTĘP I INFORMACJE OGÓLNE	3
2. LOKALIZACJA TERENU BADAŃ	3
3. ZAKRES WYKONANYCH PRAC	3
4. BUDOWA GEOLOGICZNA	4
5. WARUNKI WODNE	4
6. WARUNKI GEOTECHNICZNE	5
7. PODSUMOWANIE	5
8. SPIS LITERATURY I MATERIAŁÓW ARCHIWALNYCH	6

Spis załączników:

- Załącznik nr 1 Mapa dokumentacyjna
- Załącznik nr 2 Karty otworów badawczych
- Załącznik nr 3 Przekrój geotechniczny
- Załącznik nr 4 Tabela wartości charakterystycznych parametrów
geotechnicznych
- Załącznik nr 5 Objaśnienie symboli i znaków

1. Wstęp i informacje ogólne

Inwestor:	PGL LP Nadleśnictwo Rybnik ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik
------------------	--

Wykonawca:	BIO – GEO Wioleta Małecka ul. Łączna 99E, 44-200 Rybnik
-------------------	--

Podstawę prawną opracowania stanowi Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

Zadaniem zleconego rozpoznania geotechnicznego było zbadanie warunków gruntowo-wodnych występujących w podłożu przewidzianym pod inwestycję.

Do opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystano również:

- Szczegółową Mapę Geologiczną Polski – arkusz Rybnik w skali 1:50000;
- dane z wizji terenu i własne materiały archiwalne (opracowania geotechniczne);
- wyniki wierceń i badań terenowych;
- badania laboratoryjne;
- obowiązujące normy.

2. Lokalizacja terenu badań

Zgodnie z podziałem fizyko-geograficznym obszar badań leży w mezoregionie Płaskowyż Rybnicki, będącym częścią makroregionu Wyżyna Śląska.

Pod względem administracyjnym teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest:

- miejscowość – Szczekowice
- gmina – Czerwionka-Leszczyny
- powiat – rybnicki
- województwo – śląskie

Zgodnie ze zleceniem badania wykonano na działce nr 1211 znajdującej się w rejonie ulicy Dalekiej.

3. Zakres wykonanych prac

Zgodnie ze zleceniem w miejscach wskazanych przez Projektanta odwiercono 2 otwory badawcze do głębokości 3,0 m p.p.t. Łącznie wykonano 6 mb wierceń.

Lokalizację szczegółową wykonanych badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (załącznik nr 1).

Otwory wytyczono ręcznym urządzeniem GPS na podstawie współrzędnych geograficznych, a następnie sprawdzono poprawność wytyczenia metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do najbliższych istniejących szczegółów sytuacyjnych.

Otwory wykonano wiertnicą mechaniczną WG-1, metodą na sucho, przy użyciu świdra ślimakowego o średnicy 82 mm. W trakcie prowadzonych prac badawczych wykonano analizę makroskopową występujących w otworach gruntów, określając ich stratyografię, genezę i litologię oraz podstawowe cechy fizyczne (barwę, wilgotność, stan).

Pobrano próby kategorii B (o naruszonej strukturze, zawierające wszystkie składniki gruntu in situ, z zachowaniem naturalnej wilgotności).

W otworach przeprowadzono obserwację zwierciadła wód gruntowych.

Po przeprowadzeniu badań terenowych otwory zasypano urobkiem własnym z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw. Wykonane wiercenia badawcze i sposób likwidacji otworów nie wpłynęły na zmianę parametrów geotechnicznych podłoża jak również na zmianę środowiska naturalnego.

Wysokość otworów badawczych określono drogą niwelacji technicznej, w dowiązaniu do rzędnej repera roboczego (otworu nr 1), którego wysokość przyjęto na 100 m (wartość umowna).

Prace terenowe prowadzono pod stałym dozorem uprawnionego geologa mgr Michała Rakoczego.

4. Budowa geologiczna

Budowę geologiczną scharakteryzowano na podstawie wykonanych prac, posilając się Szczegółową Mapą Geologiczną Polski.

Powierzchnię terenu pokrywa warstwa humus **Or**.

Podłoże rodzime budują utwory czwartorzędowe – plejstocenyjskie piaski rzeczne tarasów nadzalewowych **R_r**.

Utwory czwartorzędowe nie zostały przewiercone.

5. Warunki wodne

Wierceniami wykonanymi w czerwcu 2022 roku stwierdzono, że w podłożu do głębokości rozpoznania zwierciadło wód gruntowych nie występuje.

Należy mieć na uwadze, że w porach mokrych (intensywne opady, roztopy śniegu) możliwe jest pojawienie się w podłożu sączeń wód.

6. Warunki geotechniczne

Oznaczenie i klasyfikację gruntów wykonano na podstawie normy **PN-EN ISO 14688**, w oparciu o analizę makroskopową i badania laboratoryjne. W tabeli parametrów charakterystycznych podano również symbole gruntów według wycofanej normy **PN-B-02480:1986**.

W dokumentowanym podłożu wydzielono jedną grupę genetyczną utworów:

- grupę I – obejmującą plejstocieńskie piaski żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych **R_T**.

Zalegające w podłożu grunty ze względu na zróżnicowanie parametrów fizyko-mechanicznych i genezę podzielono na następujące warstwy geotechniczne:

- **Warstwa I:**

Obejmuje rodzime grunty gruboziarniste – piaski średnie (**MSa**). Grunty są mało wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym, o przyjętym ogólnie stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$. Zaliczono je do gruntów niewysadzinowych.

Uzupełnieniem opisu warstw geotechnicznych są załączone karty otworów badawczych (załącznik nr 2) oraz przekrój geotechniczny (załącznik nr 3). Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych dla wydzielonych warstw zawiera załącznik nr 4.

7. Podsumowanie

1. W wyniku przeprowadzonych prac badawczych dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektowanej inwestycji w czerwcu 2022 r. odwiercono 2 otwory badawcze. Szczegółowe wykształcenie litologiczne badanego terenu przedstawiono na kartach otworów badawczych (załącznik nr 2) oraz na przekroju geotechnicznym (załącznik nr 3).
2. Wierceniami wykonanymi w czerwcu 2022 roku stwierdzono, że w podłożu do głębokości rozpoznania zwierciadło wód gruntowych nie występuje. Warunki wodne uznaje się jako dobre.
3. Podłoże rodzime budują utwory czwartorzędowe – plejstocieńskie piaski rzeczne tarasów nadzalewowych **R_T**. Przykryte są one warstwą humusu **Or**.
4. Parametry geotechniczne poszczególnych warstw (wilgotność naturalna, gęstość objętościowa, spójność, kąt tarcia wewnętrznego, edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej) wyprowadzono metodą „doświadczenia porównywalnego”, na podstawie korelacji zamieszczonych w normie PN-B-03020:1981 i literaturze, z wartości stopnia zagęszczenia.

5. W podłożu występują rodzime grunty nośne – grunty gruboziarniste średnio zagęszczone (warstwa I), nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów.
6. Planowana inwestycja polega na budowie budynku kancelarii leśnej o prostej konstrukcji, który przy prostych warunkach gruntowo-wodnych można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowo-wodne w świetle przeprowadzonego rozpoznania (warunki gruntowe, warunki wodne) uznaje się jako proste. Ostatecznej oceny kategorii geotechnicznej obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokona konstruktor obiektu, w odniesieniu do przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych z uwzględnieniem rozpoznania geotechnicznego.
7. O sposobie, rodzaju i głębokości posadowienia projektowanego obiektu; o wartościach przyjmowanych obciążeń dopuszczalnych na grunty podłoża i wielkościach dopuszczalnych osiadań zadecyduje wyłącznie Projektant obiektu.
8. Zgodnie z Katalogiem Nakładów Rzeczowych nr 2-01 – Budowle i roboty ziemne – w podłożu zalegają grunty o kategorii urabialności I (humus), II (piaski średnie).
9. Normowa głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 1,0 m p.p.t.

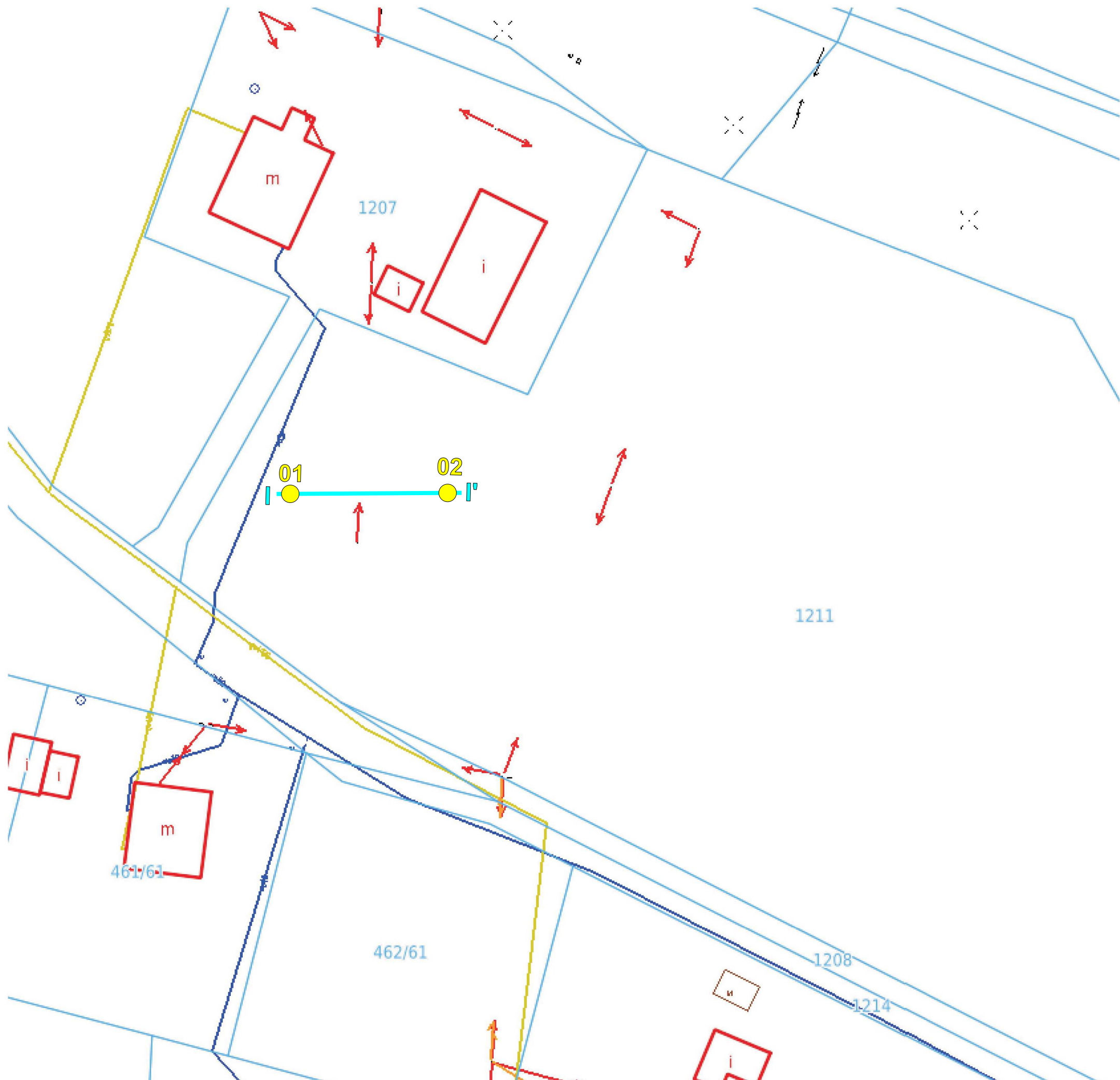
8. Spis literatury i materiałów archiwalnych

- Mapa Geologiczna Polski - skala 1: 50 000
- E. Stupnicka „Geologia regionalna Polski”
- A. Wieczysty „Hydrogeologia inżynierska”
- Z. Pazdro „Hydrogeologia ogólna”
- Z. Wiłun „Zarys geotechniki”
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- Katalog Nakładów Rzeczowych nr 2-01 – Budowle i roboty ziemne – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, 1997.
- Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7, Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., ITB, Warszawa 2011.
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- PN-EN ISO 14688:2018 – Badania geotechniczne – Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów.
- PN-B-02481:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-03020:1981 Grunty budowlane. Posadowienie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.


ZAŁ. NR 1
Mapa dokumentacyjna
w skali 1:500



otwór badawczy
linia przekroju



01

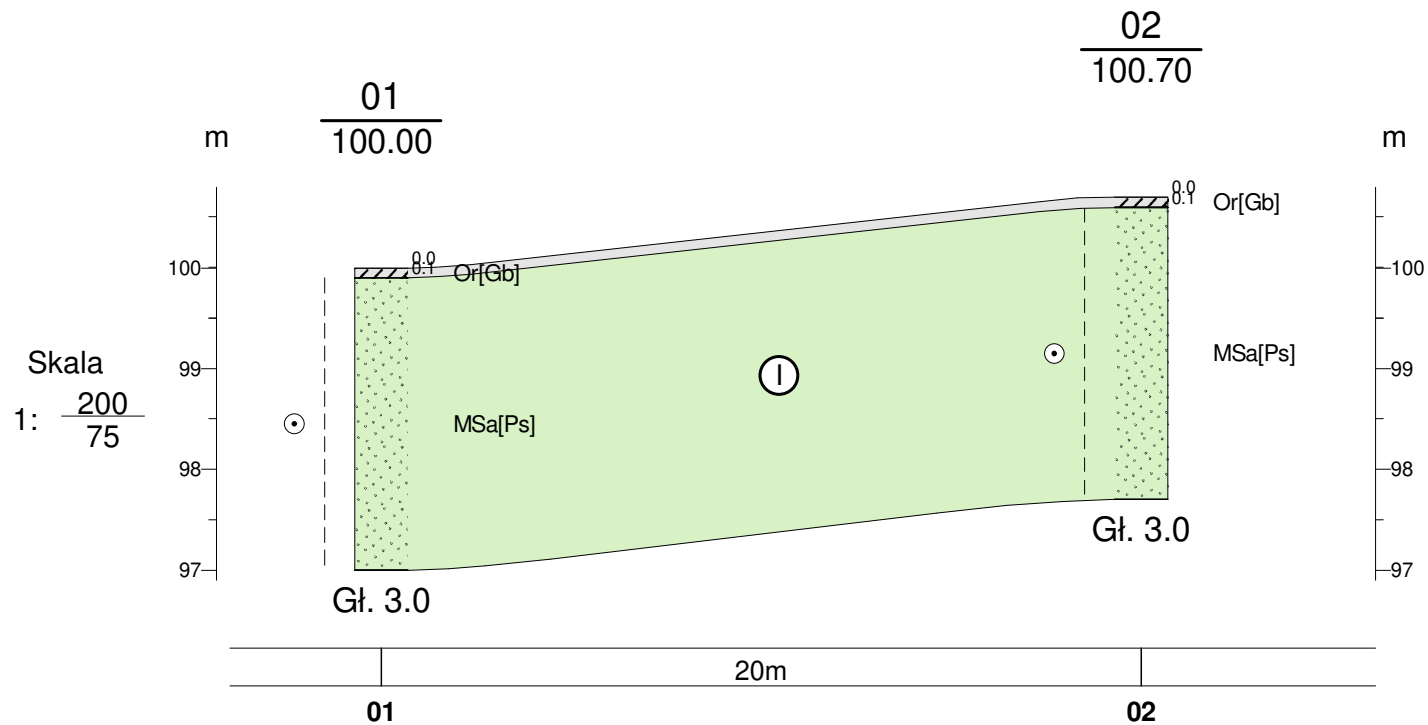


● - miejsca wykonania odwiertów

FAZA	PROJEKT KONCEPCYJNY			NR PROJEKTU: #NrP
RYSUNEK	Arkusz			
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZĘJKOWICE			
INWESTOR	PGL LP Nadleśnictwo Rybnik ul. Kościuszki 36 44-200 Rybnik			
				
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Malus (Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)				
OPRACOWANIE: inż. arch. Kinga Szczudlik				
WERSJA:	FORMAT: 297x420	DATA: 13.06.2022	SKALA: 1:500	NR RYS.: .2

BIO-GEO Wioleta Małecka ul. Łączna 99E, 44-200 Rybnik			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 01				Zał.Nr: 2.1 Wiertnica: WG-1			
Rejon: dz. nr 1211 Miejscowość: Szczekowice Powiat: rybnicki Województwo: śląskie			Obiekt: budynek biurowy Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Rybnik Wiercenie: BIO-GEO Dozór geol.: mgr M. Rakoczy			System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 100.00 m Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2022-06				
Wiercenie	Głębokość zwiarcładia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
			[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					0.10	humus	Or [Gb]			
		CZWARTORZĘD Plejsocen	1.0		3.00	piasek średni szaro-żółty	MSa [Ps]	I	mw	szg
			2.0							
			3.0							

BIO-GEO Wioleta Małecka ul. Łączna 99E, 44-200 Rybnik			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 02				Zał.Nr: 2.2 Wiertnica: WG-1			
Rejon: dz. nr 1211 Miejscowość: Szczekowice Powiat: rybnicki Województwo: śląskie			Obiekt: budynek biurowy Inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Rybnik Wiercenie: BIO-GEO Dozór geol.: mgr M. Rakoczy			System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy				
						Rzędna: 100.70 m				
						Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2022-06		
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
			[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					0.10	humus	Or [Gb]			
		CZWARTORZĘD Plejsocen	1.0		3.00	piasek średni szaro-żółty	MSa [Ps]	I	mw	szg
			2.0							
			3.0							



BIO-GEO Wioleta Małecka ul. Łączna 99E, 44-200 Rybnik				Zał.Nr 3
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny I-I' 1: $\frac{200}{75}$
Opracował		mgr inż. Sz. Dereń		
Weryfikował				

Załącznik nr 4

* na podstawie badań terenowych i laboratoryjnych ** nawodnione				Tabela wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw																					
Objaśnienia geologiczne							Parametry geotechniczne – korelacja wg PN/B-03020										Sonda CPT		Parametry geotechniczne wg EC7/ITB						
Stratygrafia		Opis litologiczno-genetyczno-stratygraficzny		Nr warstwy	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol gruntu wg PN-EN ISO 14688-1/2	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł odkształcenia		Edometryczny moduł ściśliwości		Średni opór na stożku w warstwie	Średni współczynnik tarcia w warstwie	Wytrzymałość na ścinanie w warunkach bez odpływu	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność	Moduł ściśliwości dla naprężeń in situ	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	
							Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności					Pierwotnego	Wtórnego	Pierwotnej	Wtórnjej									
I _D	I _L	W _n	ρ	C _u	Φ _v	E _o	E	M _o	M	qc _{sr}	R _f	Su	Φ _v	C	M	M _o	E _o								
%	tm ⁻³	kPa	°	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	%	MPa	°	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa								
Czwartorzęd	Holocen	Humus	Grunty organiczne Or	-	Gb	Or	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Plejstocen	Piasek średni	Piaski rzeczne tarasów nadzalewowych R _T	I	Ps	MSa	0,50*	-	5	1,70	-	33,0	80	89	95	105	-	-	-	-	-	-	-		

UWAGA!!! W tabeli podano wartości charakterystyczne. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych do projektowania geotechnicznego posadowienia obiektu, należy przyjąć uwzględniając współczynniki materiałowe zgodnie z załącznikiem A do normy PN-EN 1997-1:2008 (lub inne w zależności od przyjętego schematu obliczeniowego)

GRUNTY NASYPOWE

- nB** nasyp budowlany
nN nasyp niebudowlany
Bet gruz betonowy
C gruz ceglany
Gr gruz inny

GRUNTY ORGANICZNE

RODZIME

- H** grunt próchniczny $2\% < I_{om} < 5\%$
Nm namul $5\% < I_{om} < 30\%$
T torf $30\% < I_{om}$

GRUNTY MINERALNE

RODZIME (NIESKALISTE)

- KW** zwierzelnina
KWg zwierzelnina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
πp pył piaszczysty
π pył
Gp glina piaszczysta
G glina
Gπ glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pylasta zwięzła
Ip ił piaszczysty
I ił
Iπ ił pylasty
γ granity

GRUNTY SKALISTE

- ST** skała twarda
SM skała miękka
WB węgiel brunatny
WK węgiel kamienny

RODZAJE ŚWIDRA

- SRO** świder rurowy do wierceń okrężnych
SRU świder rurowy do wierceń udarowych

STANY GRUNTÓW

a/ skalistych:

- I** skała lita
ms skała mało spękana
ss skała średnio spękana
bs skała bardzo spękana

b/ niespoistych:

- ln** luźny
śzg średnio zagęszczony
zg zagęszczony

c/ spoistych:

- pł** płynny
mpl miękkoplastyczny
pl plastyczny
tpl twardoplastyczny
pzw półzwały
zw zwarty

d/ wilgotność gruntów:

- su** suchy
mw mało wilgotny
wg wilgotny
m mokry
n nawodniony

OZNACZENIA STANU GRUNTÓW





- I_D** stopień zagęszczenia
I_L stopień plastyczności
I_S wskaźnik zagęszczenia

ZNAKI DODATKOWE OPISU GRUNTÓW

- +** domieszki
// przewarstwienia
/ grunty na pograniczu
() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał

INNE OZNACZENIA

- 3x4** ilość waleczkowań
IIa nr warstwy geotechnicznej
4 numer wiercenia
52,7 rzędna wiercenia

-  rzut projektowanego obiektu
 projektowany poziom posadowienia
 granice warstw geotechnicznych
 granice litologiczno-stratygraficzne



OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- próba o naturalnej strukturze NNS
próba o naturalnej wilgotności NW
próba o naturalnym uziarnieniu NU
OZNACZENIE WODY
piezometryczny poziom wody PPW

- nawiercony poziom wody gruntowej
grunt nawodniony
grunt mokry
sączenie wody
grunt wilgotny

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

- penetrometr tłoczkowy
ścianarka obrotowa
RODZAJ SONDOWANIA
SLVT - sonda udarowo-obrotowa
poziom badań sondą SLVT
DPL - sonda lekka
DPSH - sonda bardzo ciężka
SPT - cylindryczna

SYMBOLE GENETYCZNE

- g** osady lodowcowe
gl osady lodowcowo-jeziorne
fg osady wodno-lodowcowe
pg osady peryglacialne
li osady jeziorne
d osady deluwialne
f osady rzeczne

SYMBOLE STRATYGRAFICZNE

- Q** czwartorzęd
Q_h czwartorzęd - holocen
Q_p czwartorzęd - plejstocen
Tr trzeciorzęd
Cr kreda
J jura
T trias
P perm
C karbon
D dewon
S sylur
O ordowik
Cm kambr
Pz paleozoik
Pt proterozoik

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

Nazwy gruntów wg normy PN-EN ISO 14688-2:2006 [wg PN-B-02480:1986]

Gr	zwir
clGr	zwir gliniasty
grSa	pospółka
grclSa	pospółka gliniasta
CSa	piasek gruby
MSa	piasek średni
FSa	piasek drobny
siSa	piasek pyłasty
clSa	piasek gliniasty
saSi	pył piaszczysty
Si	pył
sasiCl	głina piaszczysta
saciSi	głina
clSi	głina pyłasta
saCl	głina piaszczysta zwięzła
sasiCl	głina zwięzła
siCl	głina pyłasta zwięzła
Cl	ił
saCl	ił piaszczysty
siCl	ił pyłasty
Co	kamienie

FRAKCJE

Fracja główna: drugorzędna: Wymiary cząstek [mm]:

Bo	Głazy	bo	> 200
Co	Kamienie	co	63 – 200
Gr	Żwir	gr	2,0 – 63
Sa	Piasek	sa	0,063 – 2,0
Si	Pył	si	0,002 – 0,063
Cl	Ił	cl	< 0,002

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Or	grunt organiczny:		
Niskoorganiczny	(humus)	2% < C _{OM} ≤ 6%	
Organiczny	(namuł, gytia)	6% < C _{OM} ≤ 20%	
Wysokoorganiczny	(torf)	20% < C _{OM}	

GRUNTY ANTROPOGENICZNE

xMg	grunt antropogeniczny
x	każda kombinacja składników

SYMBOLE GENETYCZNE

Mg	antropogeniczne	E	eoliczne:
O	organiczne:	E_D	wydmowe
O_R	rzeczne	E_L	lessy i g. lessopodobne
O_S	bagienne	GL	lodowcowe:
O_L	jeziorne	GL_M	morenowe
O_H	zastoiskowe	GL_F	fluwiogłacjalne
M	osady morskie	GL_K	zastoiskowe
R	rzeczne:	D	deluwia
R_{CH}	korytowe	C	koluwia
R_{FP}	tarasów zalewowych	W_X	zwietrzliny:
R_T	tarasów nadzalewowych	W_{RU}	rumosze
R_D	deltowe	W_{REx}	rezidua (eluwia)
L	jeziorne	x	symbol skały

SYMBOLE STRATYGRAFICZNE

Q	Czwartorzęd	J	Jura	S	Sylur
Q_h	Holocen	T	Trias	O	Ordowik
Q_p	Plejstocen	P	Perm	Cm	Kambr
Tr	Trzeciorzęd	C	Karbon	Pr	Prekambr
Cr	Kreda	D	Dewon		

SYMBOLE WARSTW GEOTECHNICZNYCH

grunty gruboziarniste (niespoiste):

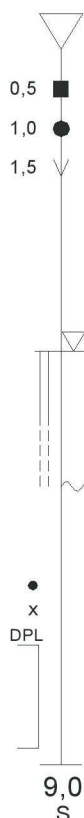
I	piaski zapyłone i drobne	1	luźne
II	piaski średnie i grube	2	średniozagęszczone
III	pospółki i żwiry	3	zagęszczone
IV	kamienie i głazy	4	bardzo zagęszczone

grunty drobnoziarniste (spoiste):

A	morenowe skonsolidowane	1	miękkoplastyczne
B	morenowe nieskonsolidowane i pozostałe skonsolidowane	2	i b. miękkoplastyczne
C	nieskonsolidowane	3	plastyczne
D	ił	4	twardoplastyczne
O	grunty organiczne		zwarte

1
324,12

numer punktu badawczego (otworu, wykopu)
rzędna terenu (w m n.p.m.)



OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbka o naturalnej strukturze – kategoria próbki **A (A)**
 próbka o naturalnej wilgotności – kategoria próbki **B (B)**
 próbka o naturalnym uziarnieniu – kategoria próbki **C (C)**
 próbka do badań zanieczyszczenia gruntu – **C (CH)**
 próbka wody gruntowej (**WG**)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

2,8 piezometryczny poziom wody ustalony w czasie wiercenia i głębokość (w m p.p.t.)
 3,8 nawiercony poziom wody gruntowej i głębokość (w m p.p.t.)
 grunt nawodniony
 grunt mokry
 5,5 sączenie wody i głębokość (w m p.p.t.)

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

penetrometr tłoczkowy (PP)
 ścinarka obrotowa, sonda krzyżakowa (TV, FVT)
 rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą:
 DPL – dynamiczną lekką SLVT – udarowo-obrotową
 DPM – dynamiczną średnią SPT – dynamiczną, cylindryczną
 DPH – dynamiczną ciężką CPT – statyczną CPT
 DPSH – dynamiczną b. ciężką CPTU – statyczną CPTU
 głębokość otworu
 otwór suchy / rzędna ustabilizowanego zwierciadła wody (w m n.p.m.)

INNE OZNACZENIA

I_D = 45% stopień zagęszczenia
I_C = 0,70 wskaźnik konsystencji
I_L = 0,30 stopień plastyczności ($I_L = 1 - I_C$)
c_{tv} = 125 wytrzymałość na ścinanie bez odplywu [kPa]
III, B₃ symbole warstw geotechnicznych
 granice warstw geotechnicznych

SYMBOLE UŻYTE NA KARTACH OTWORÓW

wilgotność:

su	suchy
mw	małowilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

konsystencja:

bmpl	bardzo miękkoplastyczna	$I_C < 0,25$
mpl	miękkoplastyczna	$0,25 < I_C < 0,50$
pl	plastyczna	$0,50 < I_C < 0,75$
tpl	twardoplastyczna	$0,75 < I_C < 1,00$
zw	zwarta	$I_C > 1,00$

zagęszczenie:

bln	bardzo luźny	$0\% < I_D < 15\%$
ln	luźny	$15\% < I_D < 35\%$
szg	średniozagęszczony	$35\% < I_D < 65\%$
zg	zagęszczony	$65\% < I_D < 85\%$
bzg	bardzo zagęszczony	$85\% < I_D < 100\%$

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN
NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE**

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: Szczekowice
NR EWID. DZ.: 1211
OBRĘB: 0006 Szczekowice
JEDN. EWID 241201_5

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Rybnik
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik

Projektant:
mgr inż. arch. **Paweł Malus**
260/SWOKK/2016



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 pozycja 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
- Projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji.

B. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW (§ 2 ust. 3 pkt 1)

PRZEWIDZIANY ZAKRES PRAC:

Całe zamierzenie inwestycyjne dotyczy prac budowlanych w obrębie działki nr 1211 w miejscowości Szczekowice. Kolejność wykonywanych robót będzie prowadzona wg. przedmiotowego schematu:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu,
- roboty ziemne i ich zabezpieczenie
- wykonanie zbrojenia ław fundamentowych,
- roboty betoniarskie,
- roboty ciesielskich
- roboty dekarские,
- rozprowadzenie instalacji,
- wykonanie wylewek
- prace wykończeniowe.

C. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (§ 2 ust. 3 pkt 2)

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie z zielenią nieurządzoną. Działka nie jest zabudowana. Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. W trakcie prowadzenia robót po dokonywaniu i odsłanianiu elementów konstrukcyjnych ukrytych, każdorazowo wykonać ocenę stanu technicznego przez osoby uprawnione.

D. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA (§ 2 ust. 3 pkt 4)

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia na poszczególnych etapach procesu budowlanego:

- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykopów,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac na wysokości,
- zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania wykuć,
- zachować ostrożność podczas transportu materiałów budowlanych oraz ich obróbki,

E. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH (§ 2 ust. 3 pkt 5)



Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.

F. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ (§ 2 ust. 3 pkt 6)

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu.
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.
- zachowanie szczególnej ostrożności podczas wykonywanych prac.

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, pozycja 401 z dnia 19.03.2003 r.)
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia ochronne i zabezpieczające.
Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej:
 - II. odzież robocza
 - III. kaski ochronne
 - IV. okulary ochronne
 - V. rękawice, obuwie ochronne
 - VI. pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości.
- Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.**

Robotnicy pracujący na wysokości powinni ograniczyć do niezbędnego minimum posiadanych przy sobie narzędzi. W danym czasie na rusztowaniu może znajdować się tylko sprzęt służący do aktualnie wykonywanych prac.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.).

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- I. organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników



- II. kontroli stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników
- III. sprawdzanie stanu oznakowań strefy zagrożenia
- IV. przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy
- V. dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy
- VI. pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Teren budowy powinien być zaopatrzony w podstawowe urządzenia gaśnicze postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż., piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

mgr inż. arch. **Paweł Malus**
upr. 260/SWOKK/2016, nr izby MP-2713

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE

DANE OBIEKTU

Nazwa: **BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN**
NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZEJKOWICE

KATEGORIA BUDYNKU XVI
ADRES: Szczekowice
NR EWID. DZ.: 1211
OBRĘB: 0006 Szczekowice
JEDN. EWID 241201_5

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe,
Nadleśnictwo Rybnik
ul. Kościuszki 36, 44-200 Rybnik



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

SPIS TREŚCI
ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE

1. Kopia mapa do celów projektowych wykonana przez Michała Focińskiego
2. Warunki techniczne 122/2022/TTR Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.....



Paweł Malus Architekt
arch. Paweł Malus
tel: 695 677 211

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
Województwo: śląskie
Powiat: rybnicki
Jednostka ewidencyjna: Czerwionka - Leszczyny
Obręb ewidencyjny: Szczekowice
Ulica: Daleka
Układ współrzędnych: PL-2000/6
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania (dane z mpzp Czerwionka Leszczyny).

Punkty graniczne działek wniesiono na podstawie danych PZGiK.
Punkty spełniają wymagania dokładnościowe.

Id pracy geodezyjnej: 6640.1034.2022
Data: 08.07.2022r.

Wykonawca:

USŁUGI GEODEZYJNE
GIGA
GRZEGORZ STAIER



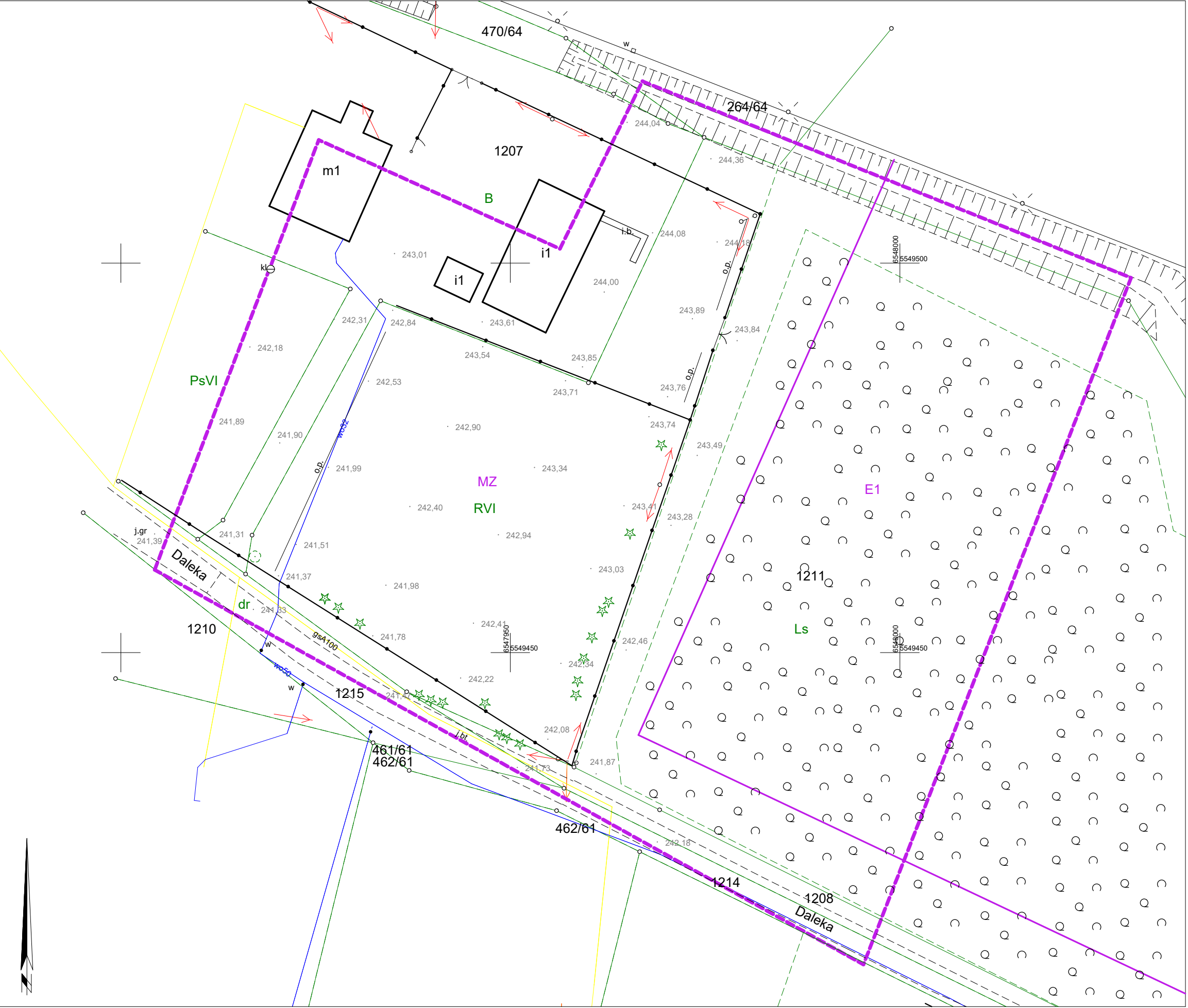
tel.: 601 668 514 ul. Leśmiana 27
NIP: 635 101 14 52 44-240, Żory

Geodeta:
inż. Grzegorz Staier, upr. GKK nr 17563

W KW GL1Y/00125843/5 brak służebności gruntowych

Grzegorz Jerzy Staier
Elektronicznie podpisany przez
Grzegorz Jerzy Staier
Data: 2022.08.01
13:38:53 +02'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1034.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Rybnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GIGA Grzegorz Staier
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1034.2022_1 z dnia 29.07.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Grzegorz Staier upr. GKK nr 17563



Czerwionka – Leszczyny, dnia 16.08.2022r.

pełnomocnik: Malus Paweł
ul. Przewóz 34 lok.108
30-716 Kraków

inwestor: PGL LP Nadleśnictwo Rybnik
Kościuszki 36
44-200 Rybnik

TTR/ 1138 /2022

WARUNKI TECHNICZNE 122/2022/TTR

podłączenia do sieci wodociągowej
w Szczękowicach przy ul. Dalekiej (działka numer 1211)

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.08.2022r. (data wpływu do tut. Przedsiębiorstwa) w powyższej sprawie informujemy co następuje:

1. Zapewniamy dostawę wody na cele bytowe w ilości 1.0 m³/dobę, max 2.0 m³/h.
2. Potwierdza się przebieg sieci wodociągowej zaznaczonej jak na planie sytuacyjnym. Obiekt należy zlokalizować z uwzględnieniem istniejących urządzeń wodociągowych.
Przebieg powyższych urządzeń należy traktować orientacyjnie. W obrębie działki może występować niezidentyfikowane uzbrojenie wodociągowe, które w trakcie realizacji wymaga bezkolizyjnego rozwiązania w stosunku do projektowanego obiektu budowlanego, na koszt inwestora.
3. Włączenie należy wykonać do istniejącego wodociągu PEφ50 (jak zaznaczono na podkładzie mapowym – linia niebieska).
 - wykonać przyłącze z rur RC PE 100 SDR11 do budynku/studni wodomierzowej z zasuwą odcinającą klinową z żeliwa sferoidalnego, z klinem z nawulkanizowaną powłoką EPDM i uszczelnieniem trzpienia o-ringami.
 - zabudowę zestawu wodomierzowego, zawory przelotowe kulowe, zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z normą PN-B-01706/Az 1, wodomierz DN15/DN20 zabudować na konsoli na ścianie wewnętrznej budynku w odległości 1,0m od ściany zewnętrznej lub w studni wodomierzowej termoizolacyjnej min. DN500.
 - włączenie do sieci wodociągowej wykonuje gestor sieci (tj. PWiK Czerwionka-Leszczyny Sp. z o.o.),
 - kształtkę włączeniową oraz wodomierz dostarcza PWiK Czerwionka-Leszczyny Sp. z o.o.
 - przyłącze wodociągowe zaprojektować na głębokości min. 1.40m (licząc od poziomu terenu),
 - odcinek instalacji od zaworu głównego za wodomierzem (w budynku lub w studni wodomierzowej) pozostaje na majątku i w eksploatacji właściciela posesji.
4. Na powyższy zakres robót należy opracować dokumentację z kompletem uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, kosztorys inwestorski i uzgodnić w PWiK Czerwionka-Leszczyny Spółka z o.o. lub w Starostwie Powiatowym.
5. Warunkiem rozpoczęcia dostawy wody jest:
 - wykonanie przyłącza wodociągowego przez PWiK lub uprawniony podmiot na koszt inwestora (wykonanie przyłącza musi nastąpić przed wykonaniem włączenia do sieci), zgodnie z projektem uzgodnionym w PWiK.
 - zgłoszenie w PWiK robót ulegających zakryciu do odbioru.
 - pozytywny wynik prób i odbiór robót ulegających zakryciu przed zasypaniem,
 - podpisanie umowy zgodnie z deklaracją o nieodpłatnym przekazaniu przyłącza wodociągowego na rzecz Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.
 - zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.
6. Brak możliwości odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej. Odbiorca winien we własnym zakresie rozwiązać sposób odprowadzania ścieków.
7. PWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo prowadzenia robót remontowych i modernizacyjnych na sieci wodociągowej w granicach nieruchomości której dotyczy niniejsze warunki.
8. Ważność niniejszych warunków wygasa po okresie 2 lat od daty wydania.
9. Inwestor zobowiązany jest do wykonania i przekazania Przedsiębiorstwu jednego egzemplarza geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza wodociągowego.

otrzymują:
1 x adresat
1 x TTR a/a

Powyższe warunki akceptuję

Z-ca Dyrektora
ds. Technicznych
Justyna Niestrój

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

ul. Nowy Dwór 20, 44-230 Czerwionka-Leszczyny, Tel.: 32 431 81 80 / 32 431 14 57 / 32 431 10 87 / fax: 32 431 82 00
NIP: 642-22-44-489, REGON: 273535471, Rejestracja: Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS: 0000106804
Kapitał Zakładowy: 24 651 500 zł, Konto: ING Bank Śląski S.A. o. Czerwionka-Leszczyny 61 1050 1344 1000 0004 0280 5857
www.pwikcl.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
Województwo: śląskie
Powiat: rybnicki
Jednostka ewidencyjna: Czerwionka - Leszczyń
Obwód ewidencyjny: Szczekowice
Ulica: Daleka
Układ współrzędnych: PL-2000/6
Układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (dane z mpzp Żory).

Punkty graniczne działek wniesiono na podstawie danych PZGIK. Punkty spełniają wymagania dokładnościowe.

Id pracy geodezyjnej: 6640.1034.2022

Data: 08.07.2022r.

Wykonawca:

USŁUGI GEODEZYJNE
GIGA
GRZEGORZ STAIER



tel.: 6 01 6 68 514 ul. Leśmiana 27
NIP: 635 101 14 52 44-240, Żory

Geodeta:

inż. Grzegorz Stajer, upr. GKK nr 17563

W KW GL1Y/00125843/5 brak służebności gruntowych

LEGENDA: OZNACZENIA

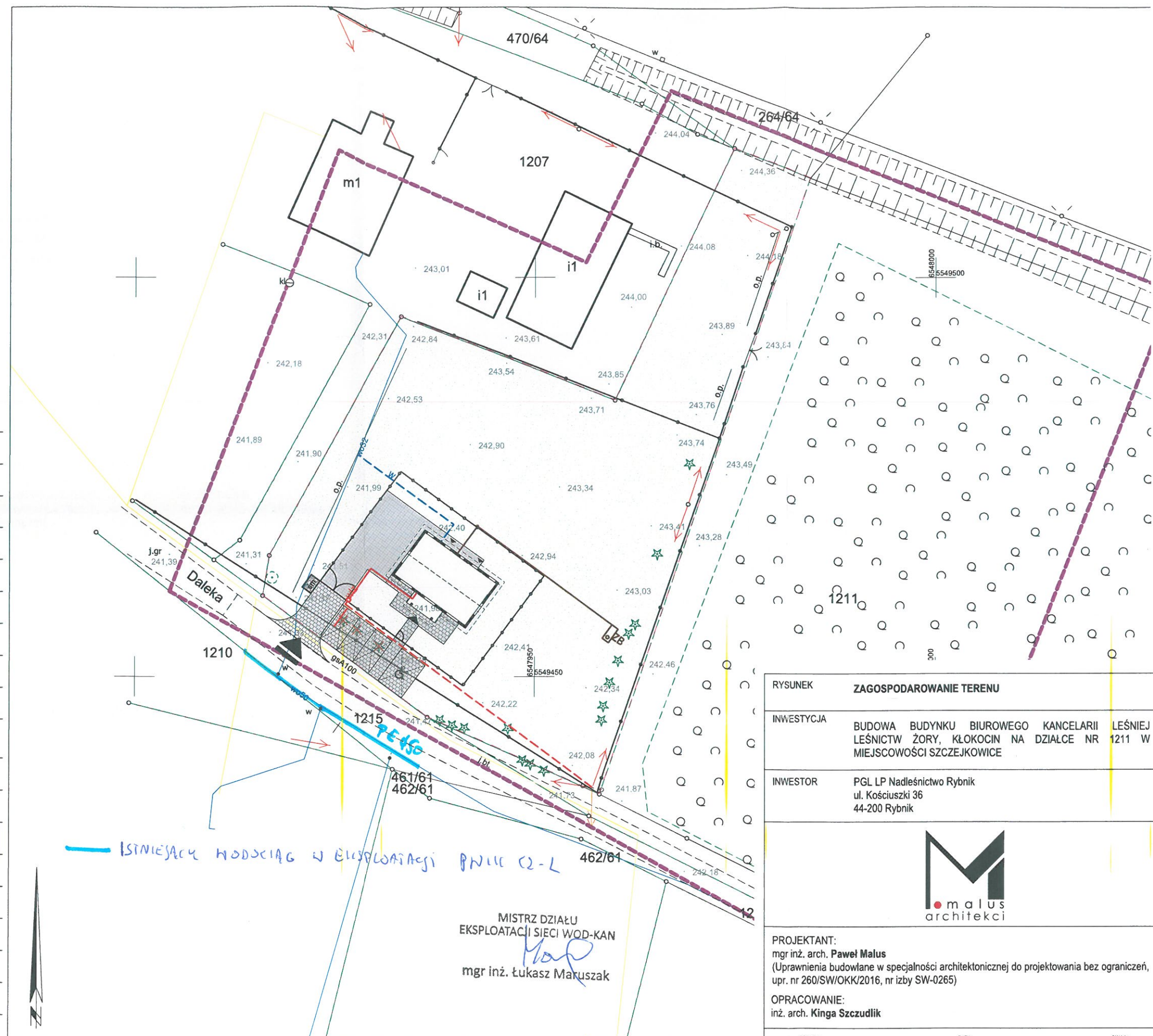
- GRANICA OPRACOWANIA
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- MIEJSCA POSTOJOWE
- MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- OGRODZENIE
- DRZEWO DO USUNIĘCIA

LEGENDA: MEDIA

- ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE
- w/z INSTALACJA ELEKTRYCZNA (WLZ)
- w- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - poza zakresem opracowania
- ks PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE - poza zakresem opracowania
- e- PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE - poza zakresem opracowania

LEGENDA: POWIERZCHNIE

- BUDYNEK
- UTWARDZENIE - KOSTKA BRUKOWA
- UTWARDZENIE - PŁYTY AŻUROWE
- ZIELEŃ NISKA



RYSUNEK	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
INWESTYCJA	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNIEJ LEŚNICTW ŻORY, KŁOKOCIN NA DZIAŁCE NR 1211 W MIEJSCOWOŚCI SZCZĘJKOWICE
INWESTOR	PGL LP Nadleśnictwo Rybnik ul. Kościuszki 36 44-200 Rybnik
<div style="text-align: center;">  <p>malus architekci</p> </div>	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Malus (Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr 260/SW/OKK/2016, nr izby SW-0265)	
OPRACOWANIE: inż. arch. Kinga Szczudlik	
FORMAT: 297 x 420	DATA: 28.07.2022
SKALA:	

MISTRZ DZIAŁU
EKSPLOATACJI SIECI WOD-KAN
mgr inż. Łukasz Maruszak